

## ТАТАРСКАЯ 35

Квартиры с отделкой

# Высокий люкс, заметный из Кремля



ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ.  
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ  
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ  
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: ВАШ ДОМ  
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.

2 КМ – КРЕМЛЬ  
1,5 КМ – МОСКВА-РЕКА  
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО  
400 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## КУЛЬТУРА

- 1 БОЛЬШОЙ ТЕАТР
- 2 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 3 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 4 МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ
- 5 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 6 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 7 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ
- 8 ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 9 ТЕАТР НА МАЛОЙ ОРДЫНКЕ
- 10 ДОМ МУЗЫКИ
- 11 ГЭС-2

## ПРОГУЛКИ

- 12 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 13 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 14 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ
- 15 ПАРК ЗАРЯДЬЕ
- 16 ПАРК ИСКУССТВ МУЗЕОН
- 17 ПАРК ГОРЬКОГО

## РЕСТОРАНЫ

- 18 VJÖRN
- 19 «РЫБА МЕЧТЫ»
- 20 LE CARRÉ
- 21 СТЕЙК-ХАУС «БУТЧЕР»
- 22 EL GAUCHO
- 23 TACOBAR

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 24 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД HAPPY & BRIGHT
- 25 MCS SCHOOL
- 26 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 27 ШКОЛА № 627 ИМ. ГЕНЕРАЛА Д. Д. ЛЕЛЮШЕНКО
- 28 ШКОЛА № 1259
- 29 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 30 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 31 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. Д. С. БОРТНЯНСКОГО
- 32 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 33 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА, ГИМНАЗИЯ



## Статус в каждой детали

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА ГАРМОНИЧНО ВПИСАНА В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ: БЛАГОРОДНАЯ ПЛАСТИКА И НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ ФАСАДОВ, ОРИГИНАЛЬНЫЙ ДЕКОР, БОЛЬШИЕ ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ.

В ДОМЕ – БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup> КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗАЛЫ, СПОРТ-РУМ, ПЕРЕГОВОРНЫЕ И РЕПЕТИТОРСКИЕ КОМНАТЫ, БЬЮТИ-РУМЫ.  
НА ТЕРРИТОРИИ – СОБСТВЕННЫЙ ВЕЛНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ. ДВОР БЛАГОУСТРОЕН КАК САД В СТИЛЕ ИТАЛЬЯНСКОГО РОМАНТИЗМА – С ФОНТАНАМИ, ЛАУНЖАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ КАБИНЕТАМИ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## Квартиры

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ – ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР ДО СЕМЕЙНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ И ПЕНТХАУСОВ. ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ 3,4–4,1 М, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ. РЕДКИЕ ФОРМАТЫ С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ТРЕТЬЕГО КОРПУСА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ. МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ. КУХНИ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И САНТЕХНИКА ПРЕДСТАВЛЕНЫ ЛУЧШИМИ МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ. В КВАРТИРАХ С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА ЛЕТНИХ КУХОНЬ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Комплектацию отделки можно выбрать из двух опций – ПРЕМИУМ или ТОП ПРЕМИУМ.

Каждое из решений создает неповторимую атмосферу и характер пространства.

Различия заключаются в уникальных нюансах: в исполнении мебели, инновационных решениях в бытовой технике, формах раковин и ванн, сочетании отделочных материалов.



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



# КУХНЯ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

# КУХНЯ

ТОП ПРЕМИУМ



ПРЕМИУМ

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



КУХНЯ

КОМПЛЕКТАЦИЯ ТОП ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## VALCUCINE

*Италия*

ПРИЗНАННЫЙ ШЕДЕВР ЕВРОПЕЙСКОГО ДИЗАЙНА  
В СФЕРЕ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ: НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ,  
ЦЕННЫЕ ПОРОДЫ ДЕРЕВА, ИННОВАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРЕЙ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



V-ZUG

*Швейцария*

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, СТАВШАЯ ВО ВСЕМ МИРЕ СИМВОЛОМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ, ИЗЫСКАННОГО ДИЗАЙНА И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Духовой шкаф с паром и микроволнами  
V-ZUG



Встраиваемая морозильная камера  
V-ZUG

Встраиваемый холодильник  
V-ZUG



Индукционная варочная панель с вытяжкой  
V-ZUG



Варочная панель  
V-ZUG



Встраиваемая в столешницу вытяжка  
V-ZUG



Кофемашина  
V-ZUG



Винный шкаф  
V-ZUG



Посудомоечная машина  
V-ZUG

Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

КУХНЯ

КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## SNAIDERO

*Италия*

КУХОННЫЙ ГАРНИТУР ОТ МИРОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЯ  
ДИЗАЙНЕРСКИХ ТРЕНДОВ, ЭТАЛОН ИЗЫСКАННОГО СТИЛЯ  
И ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ  
И ЭРГОНОМИЧНОСТИ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



ПРЕМИУМ

**KUPPERSBUSCH**

*Германия*

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ЭЛИТНОГО БРЕНДА ВОПЛОЩАЕТ  
БЕЗУПРЕЧНОЕ СООТНОШЕНИЕ СОВРЕМЕННОГО СТИЛЯ,  
ПРАКТИЧНОСТИ И ИНТУИТИВНО ПОНЯТНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



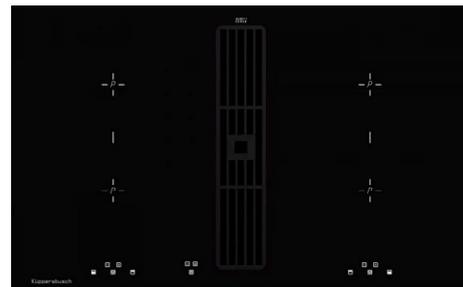
Духовой шкаф с паром  
и микроволнами  
**KUPPERSBUSCH**



Встраиваемая  
морозильная камера  
**KUPPERSBUSCH**



Встраиваемый  
холодильник  
**KUPPERSBUSCH**



Индукционная  
варочная панель  
с вытяжкой  
**KUPPERSBUSCH**



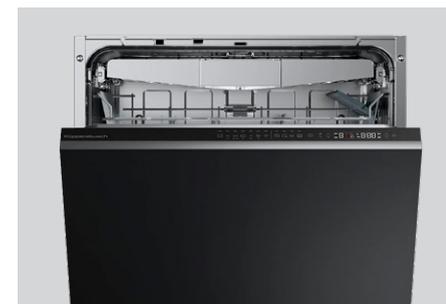
Варочная  
панель  
**KUPPERSBUSCH**



Встраиваемая  
в столешницу вытяжка  
**KUPPERSBUSCH**



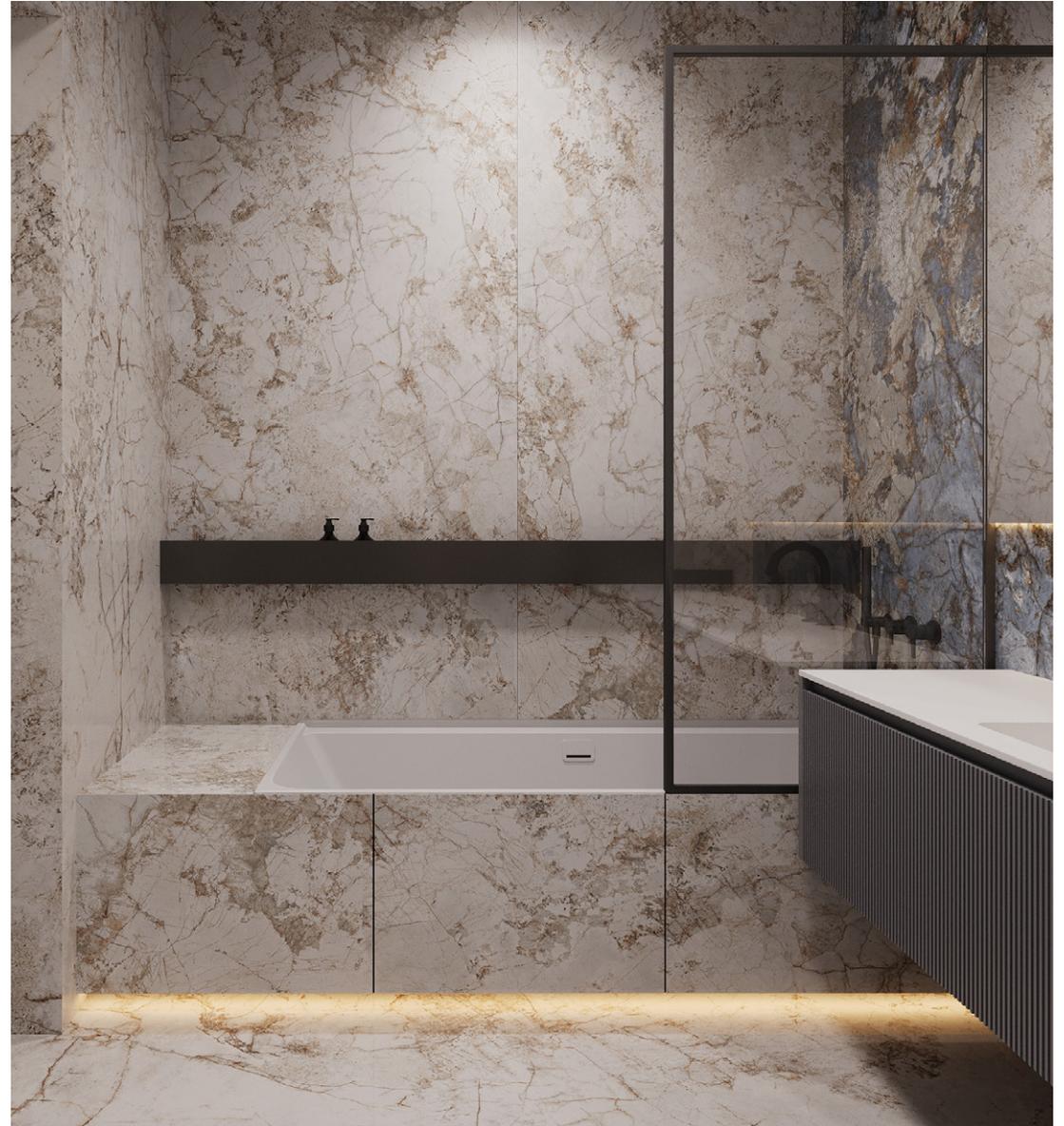
Винный  
шкаф  
**KUPPERSBUSCH**



Посудомоечная  
машина  
**KUPPERSBUSCH**

Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

# ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

# ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ТОП ПРЕМИУМ



ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

# ВАННЫЕ КОМНАТЫ

# КОМПЛЕКТАЦИЯ ТОП ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## ANTONIO LUPI

*Италия*

РАКОВИНЫ И ВАННЫ, СОЗДАНИЕ МАСТЕРАМИ,  
ПРЕВРАТИВШИМИ СВОЮ РАБОТУ В НАСТОЯЩЕЕ  
СКУЛЬПТУРНОЕ ИСКУССТВО.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Встроенная раковина  
*ANTONIO LUPI  
STREET*



Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены  
на аналоги без потери качества.



Напольная раковина  
*ANTONIO LUPI  
AGO85*



Напольная ванна  
*ANTONIO LUPI  
AGO*



Унитаз  
*ANTONIO LUPI  
KOMODO*



Встроенная ванна  
*ANTONIO LUPI  
BIBLIO*

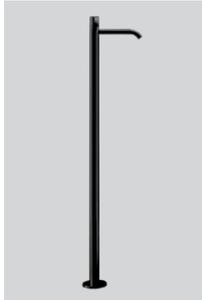


**CEA**

*Италия*

СМЕСИТЕЛИ ОТ БРЕНДА, ЗАДАЮЩЕГО ЕВРОПЕЙСКИЕ ТРЕНДЫ В ТЕХНОЛОГИЯХ И СТИЛЕ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Напольный смеситель для раковины  
*CEA DESIGN DUET*



Смеситель настольной установки  
*CEA DESIGN DUET*



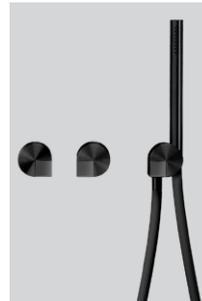
Излив смесителя для раковины  
*CEA DESIGN DUET*



Отдельностоящий смеситель для ванны  
*CEA DESIGN DUET*



Встроенный смеситель для ванны  
*CEA DESIGN DUET*



Встраиваемый смеситель для ванны и душа  
*CEA DESIGN DUET*



Держатель для душа  
*CEA DESIGN DUET*



Гигиенический душ  
*CEA DESIGN*



Тропический душ  
*CEA DESIGN*



Потолочный душевой кронштейн  
*CEA DESIGN*

Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



## NOKEN I-Smart Toilet

*Япония*

«УМНЫЙ» УНИТАЗ, ШЕДЕВР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ  
ИННОВАЦИЙ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ  
И ЕЖЕДНЕВНОГО КОМФОРТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены  
на аналоги без потери качества.



Стиральная машина  
*V-ZUG ADORA WASH*

Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены  
на аналоги без потери качества.



Сушильная машина  
*V-ZUG ADORA DRY*

# ВАННЫЕ КОМНАТЫ

# КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



ПРЕМИУМ

## VILLEROY & BOCH

*Германия*

РАКОВИНЫ, ВАННЫ И УНИТАЗЫ ОТ БРЕНДА, СОЗДАВШЕГО КОНЦЕПЦИЮ «КОМФОРТНЫХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ».

## SALINI

*Италия*

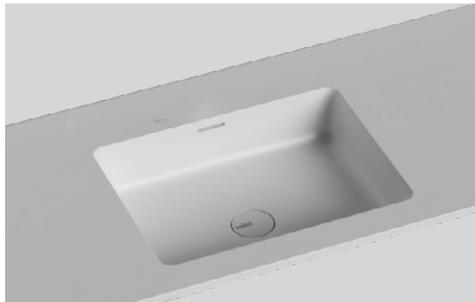
РАКОВИНЫ И ВАННЫ ИЗ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ – ВОПЛОЩЕНИЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ, ПРАКТИЧНОСТИ И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

## ALICE

*Италия*

КЕРАМИЧЕСКИЕ РАКОВИНЫ ДЛЯ ИЗЫСКАННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ, СОЧЕТАЮЩИХ ЭСТЕТИКУ И УТОНЧЁННОСТЬ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения

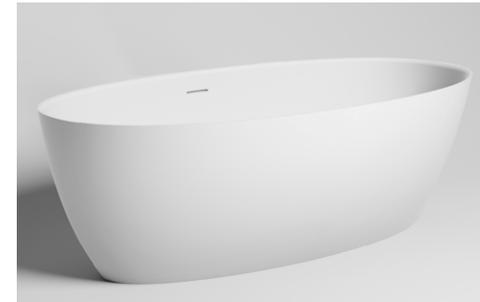


Встроенная раковина  
*SALINI*  
*ONDA PLUS*

Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены  
на аналоги без потери качества.



Напольная раковина  
*ALICE*  
*EQUILIBRIUM*



Напольная ванна  
*SALINI*  
*ALDA*



Унитаз  
*VILLEROY & BOCH*  
*SUBWAY*



Встроенная ванна  
*VILLEROY & BOCH*  
(конкретная модель еще  
не подобрана)



ПРЕМИУМ

**FANTINI**

*Италия*

СМЕСИТЕЛИ ПРЕМИАЛЬНОГО КЛАССА ОТ ЗНАМЕНИТЫХ  
МАСТЕРОВ, ИЗВЕСТНЫЕ СВОИМ ИННОВАЦИОННЫМ  
ДИЗАЙНОМ И ВЫСОЧАЙШИМ КАЧЕСТВОМ ИСПОЛНЕНИЯ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Напольный смеситель для раковины  
*FANTINI NOSTROMO*



Смеситель настольной установки  
*FANTINI NOSTROMO*



Излив смесителя для раковины  
*FANTINI NOSTROMO*



Отдельностоящий смеситель для ванны  
*FANTINI MILANO*



Встроенный смеситель для ванны  
*FANTINI*



Встраиваемый смеситель для ванны и душа  
*FANTINI NOSTROMO*



Держатель для душа  
*FANTINI NOSTROMO*



Гигиенический душ  
*FANTINI ICONA*



Смеситель гигиенического душа  
*FANTINI NOSTROMO*



Тропический душ  
*FANTINI NOSTROMO*



Потолочный душевой кронштейн  
*FANTINI NOSTROMO*

Визуализации предварительные, возможны изменения. Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

## AVA

*Италия*

КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА **GEMSTONE** ОТ ФАБРИКИ,  
ИСПОЛЬЗУЮЩЕЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЖИГА  
И РУЧНЫЕ МЕТОДЫ РОСПИСИ И ДЕКОРА.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

## FLUGGER

*Дания*

КРАСКА ДЛЯ СТЕН ОТ ОДНОГО ИЗ СТАРЕЙШИХ МИРОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОРГАНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ, ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЦВЕТОВОЙ НАСЫЩЕННОСТИ.

## COSWICK

*Белоруссия*

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДУБА СОЗДАЕТ В ДОМЕ ОЩУЩЕНИЕ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И СТИЛЬНОГО УЮТА. ПАРКЕТ ПРЕДСТАВЛЕН ДВУМЯ ТИПАМИ:

ОПЦИЯ «**ПРЕМИУМ**»: ШИРИНА ПЛАНКИ 160-190 ММ,  
ОПЦИЯ «**ТОП ПРЕМИУМ**»: ШИРИНА ПЛАНКИ 190-240 ММ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

## ТЕНЕВОЙ ПРОФИЛЬ

*Россия*

СКРЫТЫЕ ПЛИНТУСЫ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ. БЛАГОДАРИ ИХ ЗАГЛУБЛЕНИЮ В СТЕНУ ИНТЕРЬЕР СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ, ВОЗНИКАЕТ ЭФФЕКТ ПАРЯЩИХ СТЕН.

## UNION

*Россия*

РАСПАШНЫЕ И РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ СО СКРЫТЫМИ В СТЕНЕ КОРОБАМИ ДЕЛАЮТ ПРОСТРАНСТВО ЕДИНЫМ, УСИЛИВАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ВЫСОТЫ И ПРОСТОРА.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения

ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

### VIMAR

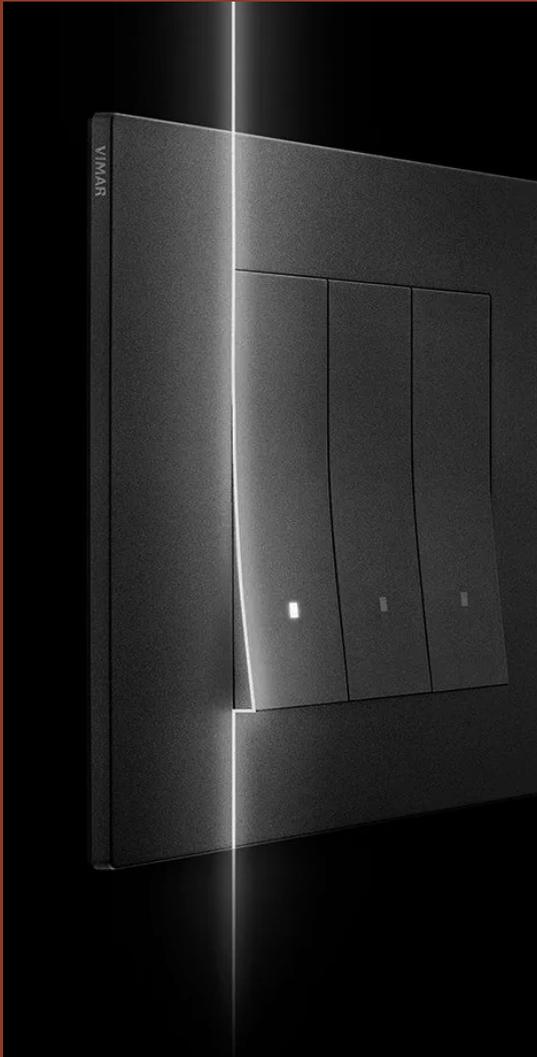
*Италия*

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ ЭЛИТНОЙ КОЛЛЕКЦИИ **LINEA** ОРГАНИЧНО ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ОТДЕЛКИ БЛАГОДАРЯ ЭЛЕГАНТНОМУ ДИЗАЙНУ.

### ЦЕНТРСВЕТ

*Россия*

LED-СВЕТИЛЬНИКИ ОТ БРЕНДА, ИСПОЛЬЗУЮЩЕГО НОВЕЙШИЕ МИРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ.



Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



СВЕРХТЕХНОЛОГИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕГУЛИРУЕТ ОСВЕЩЕНИЕ, ПОДОГРЕВ ПОЛОВ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ И СОЛНЦЕЗАЩИТУ ОКОН, ПОДСТРАИВАЯСЬ ПОД ВАШИ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ.

«УМНЫЙ ДОМ» ОТКРОЕТ ШТОРЫ, КОГДА ВЫ ПРОСНЕТЕСЬ, ВСТРЕТИТ С РАБОТЫ ВКЛЮЧЕННЫМ СВЕТОМ И УСТАНОВЛЕННЫМ КЛИМАТОМ, А ПО ВАШЕМУ УХОДУ ВСЕ ВЫКЛЮЧИТ. КВАРТИРА БУДЕТ ЗАЩИЩЕНА ОТ ПРОТЕЧЕК И ОБЕСПЕЧЕНА АВАРИЙНОЙ СВЯЗЬЮ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

СИСТЕМА УПРАВЛЯЕТСЯ СО СМАРТФОНА И СОВМЕСТИМА С ЛЮБЫМ ГОЛОСОВЫМ ПОМОЩНИКОМ: АЛИСОЙ, SIRI, GOOGLE ASSISTANT И СБЕРОМ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.  
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

# Дом в деталях

## ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 16–20 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 2: 18–19 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92

КОРПУС 2: 157

КОРПУС 3: 223

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М<sup>2</sup>

2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М<sup>2</sup>

3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М<sup>2</sup>

4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М<sup>2</sup>

5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М<sup>2</sup>

ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М<sup>2</sup>

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ\*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М

КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,

КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,

19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М

КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

\* Высота по бетонным поверхностям

## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ\*\*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М

24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

\*\* Без учёта чистовой отделки

## ОКНА

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА

ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА

С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ

С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА

С МОЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

С ОКНОМ В ВАННОЙ

## ОТДЕЛКА

КОРПУС 2 И КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 1)

Shell & core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 2)

126 квартир с чистовой отделкой.

## ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка, Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Постаменты для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

## ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

## ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл. Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

## РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт

2-комнатные — 18 кВт

3-комнатные — 20 кВт

4-комнатные — 22 кВт

5-комнатные — 25 кВт

Пентхаусы — 50 кВт

Доп. мощность для квартир

с террасой — +5 кВт.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

## СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия.

Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.

Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов в подземный гараж и выездов из него, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Все квартиры жилого комплекса обеспечены возможностью видеодомофонной связи.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения. Домофонная видеосвязь с консьержем. Автоматизированный доступ на территорию, контроль доступа.

## ИНФРАСТРУКТУРА

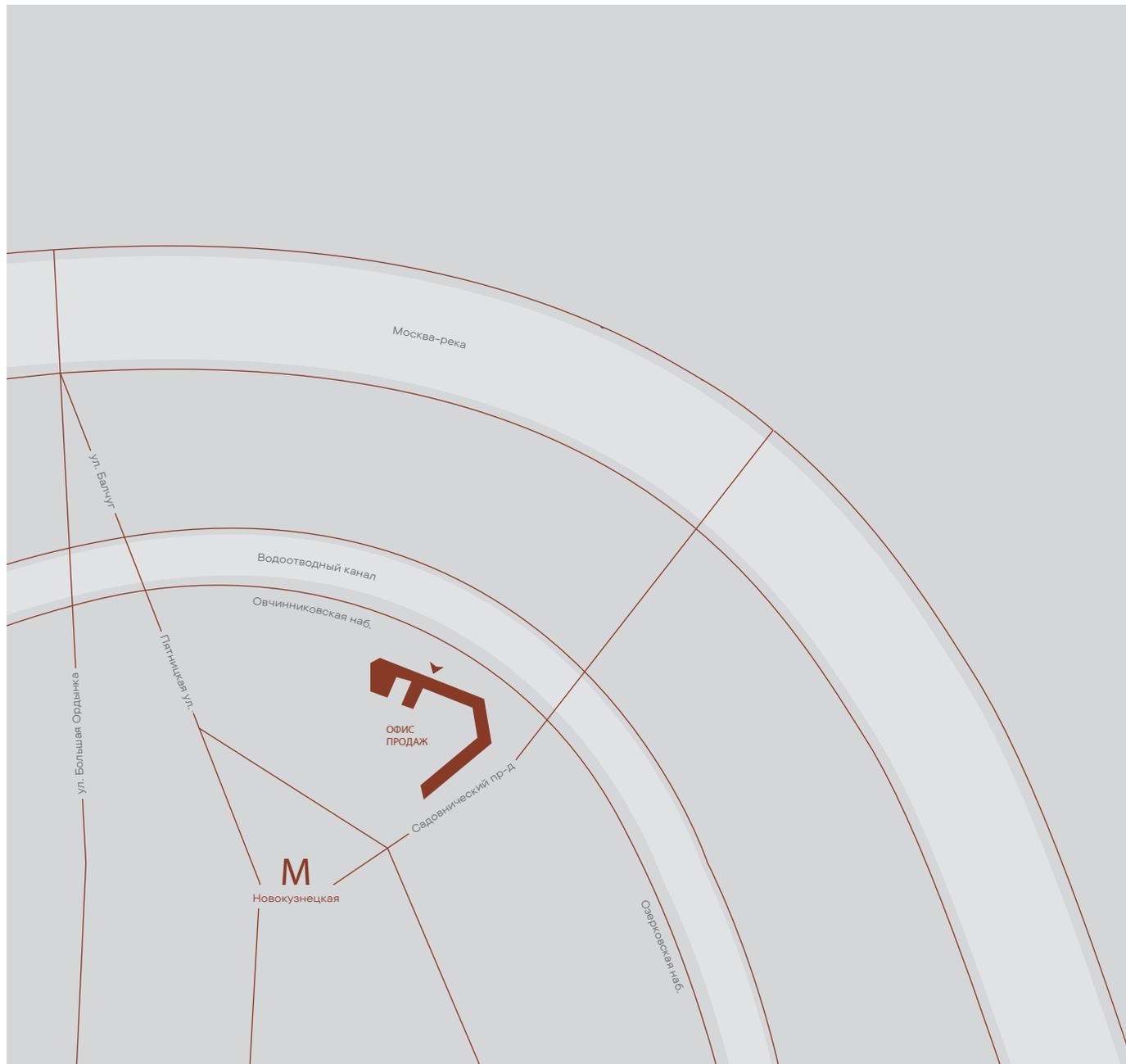
### КЛУБНАЯ

Деловое пространство: переговорная комната, коворкинг. Детский клуб, репетиторские комнаты, кинотеатр, бьюти-рум, помещение массажа и косметологии, гостевые съюты.

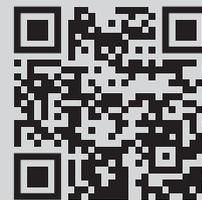
### КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.

Информация предварительная, возможны изменения



МАРШРУТ  
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ  
**ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2**  
ПН-ВС 10.00–21.00  
+7 (495) 154-29-97

**ДОНСТРОЙ**