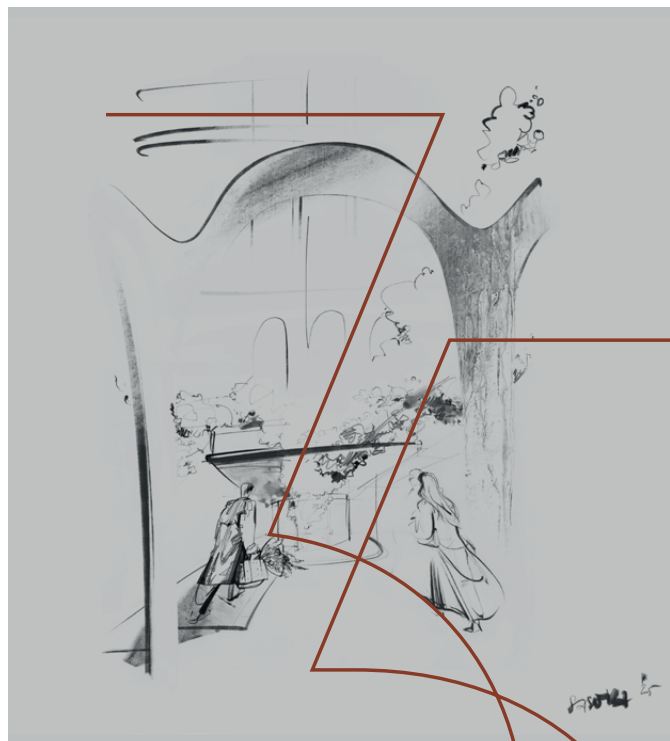


ТАТАРСКАЯ 35



ТАТАРСКАЯ 35

Этот дом — для тех, кто умеет действовать. Мыслить масштабно. Смотреть дальше. Видеть главное.

Влиять на ход событий, воплощая свой сценарий жизни.



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

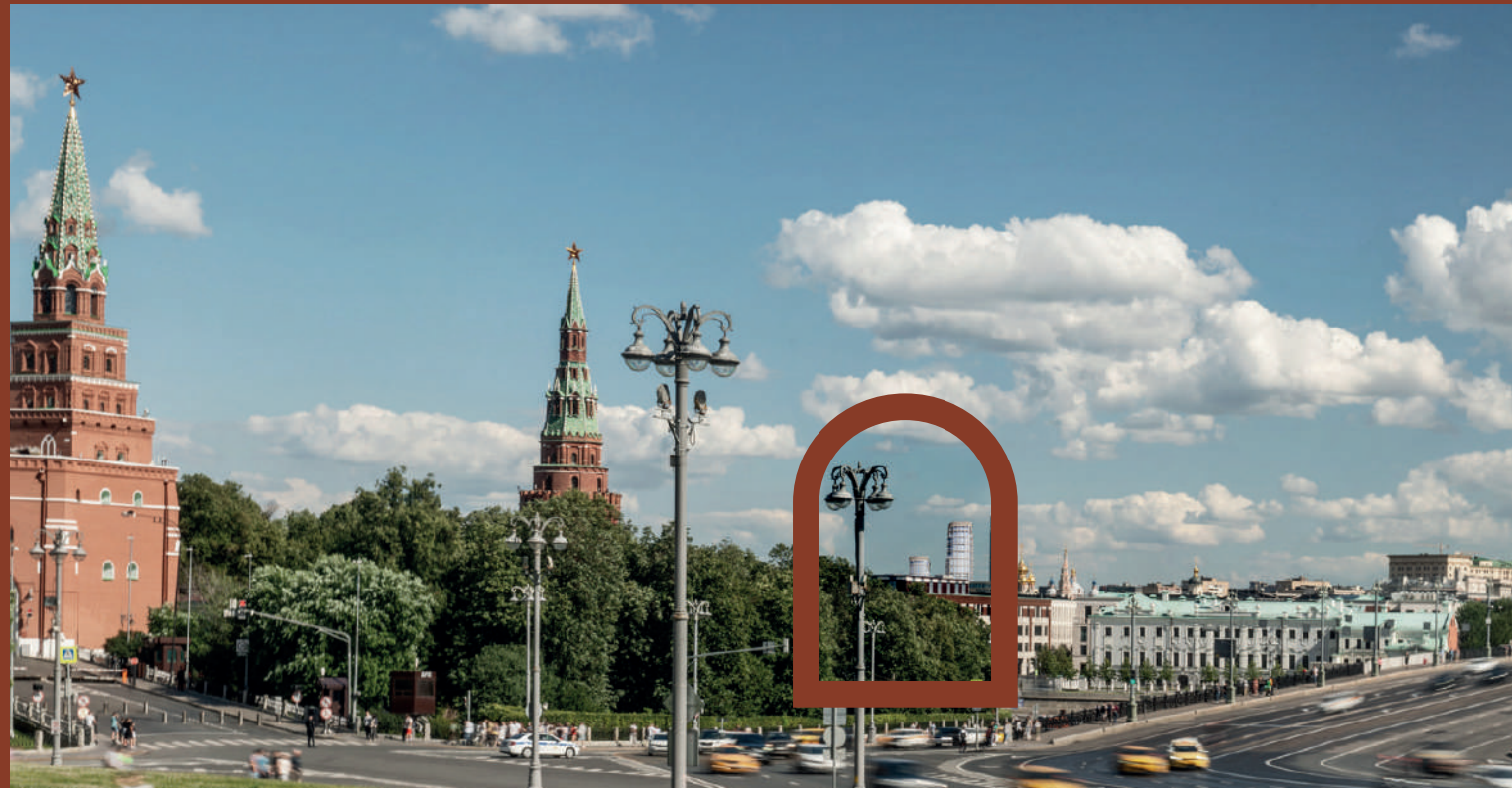
# Высокий люкс рядом с Кремлем

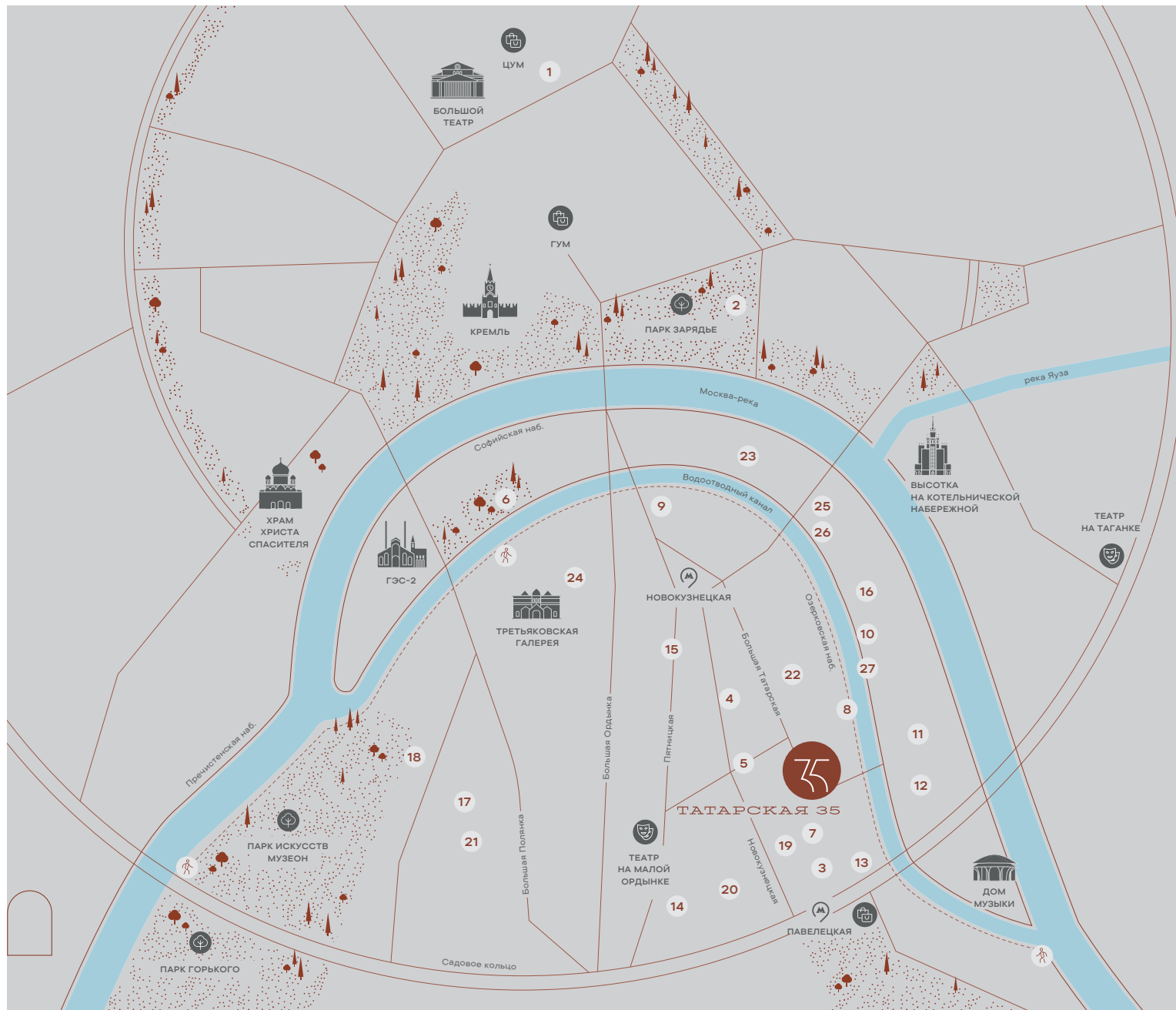
ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ **ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ**.  
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО  
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ  
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ  
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: **ВАШ ДОМ  
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ**, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.



2 КМ – КРЕМЛЬ  
750 М – МОСКВА-РЕКА  
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО  
130 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения





## КУЛЬТУРА

- 1 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 2 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 3 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 4 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 5 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ

## ПРОГУЛКИ

- 6 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 7 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 8 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ

## РЕСТОРАНЫ

- 9 БЬЁРН
- 10 РЫБА МЕЧТЫ
- 11 ЛЕ КАРРЕ
- 12 БУТЧЕР
- 13 ЭЛЬ ГАУЧО
- 14 ТАКОБАР
- 15 РИХТЕР

## ОБРАЗОВАНИЕ

- 16 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД
- 17 АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА MSC
- 18 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 19 ШКОЛА № 627
- 20 ШКОЛА № 1259
- 21 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 22 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 23 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
- 24 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 25 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА
- 26 ШКОЛА № 518
- 27 НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА № 1259



## Ваше место в истории

В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ С ДАВНИХ ПОР ЛЮБИЛИ СЕЛИТЬСЯ **НЕГОЦИАНТЫ, КОЛЛЕКЦИОНЕРЫ, МЕЦЕНАТЫ, ЛЮДИ ИСКУССТВА**. СЕЙЧАС ЭТО ЕДИНСТВЕННЫЙ РАЙОН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ, КОТОРЫЙ СОХРАНИЛ НЕПОВТОРИМУЮ **АТМОСФЕРУ ДРЕВНЕЙ СТОЛИЦЫ**.

ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ПО ЭТИМ УЛИЦАМ И ПЕРЕУЛКАМ — ПЕРЕД ВАМИ ОТКРОЕТСЯ ВОЛШЕБНАЯ КНИГА, ХРАНЯЩАЯ УДИВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕГЕНДЫ, ТАЙНЫ И СОКРОВИЩА. ЗДЕСЬ **ВАШИ СОСЕДИ ПО МОСКОВСКОЙ ИСТОРИИ** — ЦАРСКИЕ СТРЕЛЬЦЫ И ЗНАТНЫЕ КУПЦЫ, ОСТРОВСКИЙ И ТОЛСТОЙ, ТРЕТЬЯКОВ И БАХРУШИН, АХМАТОВА И ЦВЕТАЕВА, ВОЗНЕСЕНСКИЙ И ТАРКОВСКИЙ.

# Неотразимая харизма неоклассики



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

СОВРЕМЕННАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ КЛАССИЧЕСКОЙ  
МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ЭЛЕГАНТНО ВПИСАНА  
В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

БЛАГОРОДНАЯ **ПЛАСТИКА**, НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ  
И **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДЕКОР** ФАСАДОВ. **БОЛЬШИЕ**  
**ПЛОЩАДИ** ОСТЕКЛЕНИЯ – КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ГОВОРИТ  
О **ТОНКОМ ВКУСЕ** И УВАЖЕНИИ К ТРАДИЦИЯМ.  
СВЯЗЬ ЭПОХ МОСКОВСКОГО ЗОДЧЕСТВА ПОДЧЕРКИВАЮТ  
ЭЛЕГАНТНЫЕ АРКИ – УЗНАВАЕМЫЙ СИМВОЛ ПРОЕКТА.



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Визуализации предварительные,  
возможны изменения

## Пейзажи, которые вдохновляют



КРЕМЛЬ, ВЫСОТКА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ, ПАНОРАМЫ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ И ОСТРОВА БАЛЧУГ, ГЛАДЬ КАНАЛА И ОГНИ САДОВОГО КОЛЬЦА – НАСТОЯЩЕЙ МОСКВОЙ МОЖНО **ЛЮБОВАТЬСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ** ИЗ ОКОН, С БАЛКОНОВ И ТЕРРАС. ЗДЕСЬ СТОЛИЦА СТАНОВИТСЯ **ИСТОЧНИКОМ ВДОХНОВЕНИЯ.**



«Москва-Сити»

Гостиница  
«Украина»

Храм Христа  
Спасителя

Храм Св. Климента,  
Папы Римского

Храм Воскресения  
Христового в Кадашах

Московский  
Кремль

Оружейная  
палата

Здание  
МИД РФ

ГЭС-2

Новый Арбат

Третьяковская  
галерея

Высотка  
на Кудринской  
площади

Библиотека  
им. Ленина

Дом  
Пашкова



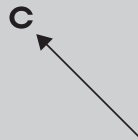
## Сад в стиле итальянского романтизма

МЕСТО ПЕРЕЗАГРУЗКИ, ГДЕ ЕСТЬ **ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ВОСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГИИ**: ПАРАДНАЯ ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ФОНТАНЫ, АРТ-ОБЪЕКТЫ, ТЕНИСТЫЕ АЛЛЕИ И УЮТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ УГОЛКИ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.



**ДВОР ЗАНИМАЕТ 1,8 ГА**, ПОЛОВИНА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОКРЫТА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ ЛУЖАЙКАМИ.



Визуализации предварительные, возможны изменения



- 1 ПАРАДНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ
- 2 ЗОНЫ ПРИБЫТИЯ ТАКСИ
- 3 ЗОНЫ ВЫСАДКИ
- 4 ВЕЛНЕС-ЦЕНТР
- 5 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ЛАУНЖ С ВЕЧЕРНЕЙ ПОДСВЕТКОЙ
- 7 ПАТИО С АРТ-ФОНТАНОМ
- 8 СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 9 КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
- 10 КРЫТАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 11 ЗЕЛЕННЫЕ КАБИНЕТЫ
- 12 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

-  ВХОД В ЗДАНИЕ
-  ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ВЪЕЗД / ВЫЕЗД



Визуализации предварительные, возможны изменения

БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ УЛИЦА

ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

БОЛЬШОЙ ТАТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК





Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## Пространство ультракомфортной жизни

БОЛЕЕ 1000 М<sup>2</sup> – ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ДО 8,5 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЛОББИ

ИНФРАСТРУКТУРА ЛОББИ ПРОДУМАНА С **ОСОБЫМ ВНИМАНИЕМ** К ПОТРЕБНОСТЯМ ЖИТЕЛЕЙ: ФИТНЕС, ДЕТСКАЯ, КАБИНЕТ КРАСОТЫ, РЕПЕТИТОРСКАЯ И ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО С КОВОРКИНГОМ И ПЕРЕГОВОРНОЙ. **ОТДЕЛЬНЫЕ НОМЕРА** для гостей. для сервисных служб предусмотрен **отдельный лифт**, для курьеров – отдельная зона.



Визуализации предварительные,  
возможны изменения



Визуализации предварительные,  
возможны изменения





7  
>  
54  
57

7

7

7  
>  
54  
57

7

7

Визуализации предварительные,  
возможны изменения

## КОРПУС 1

- 1 ФИТНЕС-ЗАЛ
- 2 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО: ПЕРЕГОВОРНАЯ, БИБЛИОТЕКА, РЕПЕТИТОРСКИЕ
- 3 СИГАРНАЯ
- 4 ПАРОВЫЕ ШКАФЫ ДЛЯ УХОДА ЗА ОДЕЖДОЙ
- 5 КАБИНЕТ КРАСОТЫ
- 6 КАФЕ

## КОРПУС 2

- 7 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО: ПЕРЕГОВОРНАЯ, РЕПЕТИТОРСКИЕ, КОВОРКИНГ, ЛАУНЖ-ЗОНЫ
- 8 КИНОТЕАТР
- 9 КАФЕ
- 10 САЛОН КРАСОТЫ
- 11 ДЕТСКИЙ КЛУБ
- 12 КАБИНЕТ КРАСОТЫ
- 13 НОМЕРА ДЛЯ ГОСТЕЙ

## КОРПУС 3

- 14 РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ

## ВЕЛНЕС-ЦЕНТР

- 15 БАССЕЙН
- 16 СПА-ЗОНА
- 17 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 18 ЛАУНЖ-ЗОНА НА КРЫШЕ

- ▲ ВХОД В ЗДАНИЕ
- ▼▲ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ВЪЕЗД / ВЫЕЗД

Визуализации предварительные, возможны изменения



ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ УЛИЦА

БОЛЬШОЙ ТАТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК

## Спорт и спа у дома

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕН ТРЕХУРОВНЕВЫЙ **ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПЛОЩАДЬЮ 1500 М²**. ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ **БАССЕЙН**, ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ ЗАНЯТИЙ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, САУНА, ХАММАМ.

УНИКАЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ ВЕЛНЕС-ЦЕНТРА – **КРЫША С РАЗЛИЧНЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ** ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ. ДЛЯ ТРЕНИРОВОК ОРГАНИЗОВАНЫ ЗОНЫ ДЛЯ СПОРТА И РАСТЯЖКИ, ЕСТЬ ДАЖЕ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА. ЗДЕСЬ ЖЕ НАХОДИТСЯ АМФИТЕАТР, КОТОРЫЙ МОЖНО ПРЕВРАТИТЬ В **КИНОТЕАТР** ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ





ТАТАРСКАЯ 35

Визуализации предварительные,  
возможны изменения



## Больше чем паркинга

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ  
СИСТЕМА МОЙКИ КОЛЕС  
СОБСТВЕННАЯ АВТОМОЙКА

НА ДВУХ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖАХ РАЗМЕЩЕНЫ  
**УВЕЛИЧЕННЫЕ** МАШИНОМЕСТА. ДЛЯ ЗАРЯДКИ  
ЭЛЕКТРОКАРОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОБОРУДОВАННЫЕ  
СТАНЦИИ ОБЩЕГО ДОСТУПА. ЗОНЫ ДЛЯ **ХРАНЕНИЯ**  
КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, **КЛАДОВЫЕ** ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ.

Визуализации предварительные,  
возможны изменения

# Квартиры

3,5–7,3 м – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

50% КВАРТИР – С ТЕРРАСОЙ / ЛОДЖИЕЙ / БАЛКОНОМ

**БОЛЬШОЙ ВЫБОР** ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ –  
ОТ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ** ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР  
И СЕМЕЙНЫХ **РЕЗИДЕНЦИЙ** ДО **ПЕНТХАУСОВ**.  
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ.  
**РЕДКИЕ ФОРМАТЫ** С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ  
ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ДОМА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ  
С **АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ** ПОД КЛЮЧ. ПРЕМИАЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ, ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ ЭЛИТНЫХ МАРОК,  
ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И САНТЕХНИКА  
ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ МАРОК.





Визуализации предварительные,  
возможны изменения





# ДОНСТРОЙ



## БОЛЕЕ 30 ЛЕТ СТРОИМ ЛЮКС

КЛАССИЧЕСКИЕ ОСОБНЯКИ И СОВРЕМЕННЫЕ КЛУБНЫЕ ДОМА, ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ — С 1994 ГОДА ДОНСТРОЙ СОЗДАЛ ВПЕЧАТЛЯЮЩУЮ КОЛЛЕКЦИЮ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ТОПОВЫХ ЛОКАЦИЯХ МОСКВЫ.

ДОМА НА ОСТОЖЕНКЕ, НА СМОЛЕНСКОЙ И ПРЕЧИСТЕНСКОЙ НАБЕРЕЖНЫХ, В ПЕРЕУЛКАХ АРБАТА, В ХАМОВНИКАХ И В РАЙОНЕ ПАТРИАРШИХ СТАЛИ МОСКОВСКОЙ КЛАССИКОЙ, КОТОРАЯ С ГОДАМИ ЛИШЬ ПРИБАВЛЯЕТ В СТАТУСЕ И ЦЕНЕ.

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ ЭКСПЕРТА В ЭЛИТНОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ РАСКРЫВАЕТСЯ В НОВЫХ ОБЪЕКТАХ КОМПАНИИ — КАЖДЫЙ ДОМ СТАНОВИТСЯ ОЛИЦЕТВОРЕНИЕМ ИЗЫСКАННОСТИ, КАЧЕСТВА И НОВЕЙШИХ ТЕХНОЛОГИЙ.

## ЗАБОТА О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ВЫСОЧАЙШИЙ УРОВЕНЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ В ДОМЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СМАРТ СЕРВИС – СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОНСТРОЙ С 30-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ В ЭЛИТНОМ СЕГМЕНТЕ. ЕЖЕДНЕВНО И КРУГЛОСУТОЧНО В ФОКУСЕ СОТРУДНИКОВ – ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ КАЖДОГО КЛИЕНТА.

ПО ЗВОНКУ ИЛИ КЛИКУ В ПРИЛОЖЕНИИ ЛЕГКО ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ НА ВИЗИТ СЕРВИСНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ И ЗАБРОНИРОВАТЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. КОНСЬЕРЖИ ПОМОГУТ С БАГАЖОМ, КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ, ПЕРЕДАЧЕЙ ВЕЩЕЙ ИЗ ХИМЧИСТКИ. БАТЛЕРЫ ДОСТАВЯТ КУРЬЕРСКИЕ ЗАКАЗЫ В КВАРТИРУ. СЛУЖБА ЧИСТОТЫ ОТВЕЧАЕТ ЗА ПОРЯДОК НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ. СЛУЖБА ЛАНДШАФТА СЛЕДИТ ЗА СОСТОЯНИЕМ ДВОРА. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ГАРАНТИРУЮТ БЕЗОПАСНОСТЬ.



# КОМАНДА ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРА

## **APEX**

КОМПАНИЯ С 12-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ: БОЛЕЕ 200 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ РЕКОНСТРУКЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗНАКОВЫХ ЗДАНИЙ МОСКВЫ: ГЭС-2, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ, МФК «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА», ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ. ПРИЗЕР НАЦИОНАЛЬНЫХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

## **DEREVO PARK**

ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА, ОБЛАДАТЕЛЬ БОЛЕЕ 80 ПРЕСТИЖНЫХ РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД. ПОСТОЯННЫЙ ПАРТНЕР ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКВЫ И РОССИИ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРАХ С ОТДЕЛКОЙ

## **HDL AUTOMATION**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР СИСТЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ HDL С 15-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ. ПОСТАВЩИК ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ КОМПЛЕКСНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В КРУПНЫХ ОБЪЕКТАХ ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ И ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕМУ МИРУ.

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ИНТЕРЬЕРОВ КВАРТИР

## **HOT WALLS**

МОСКОВСКАЯ СТУДИЯ, ИМЕЮЩАЯ В ПОРТФОЛИО БОЛЕЕ 350 РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРЕСТИЖНЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ: ОТ СОЮЗА МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ЛУЧШИЙ ИНТЕРЬЕР», ПРЕМИИ «КРАСИВЫЕ ДОМА», PREMIUM LIVING AWARD.

# Дом в деталях

## ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 15–20 ЭТАЖЕЙ  
КОРПУС 2: 18–20 ЭТАЖЕЙ  
КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92  
КОРПУС 2: 157  
КОРПУС 3: 223

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²  
2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²  
3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²  
4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²  
5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²  
ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ\*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М  
КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,  
КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,  
19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М  
КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

\* Высота по бетонным поверхностям

## КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ\*\*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М  
24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

\*\* Без учёта чистовой отделки

## ОКНА

КРУПНОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ  
БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ  
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ  
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА  
ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА  
С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ  
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ  
С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА  
С МОЛЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ  
С ОКНОМ В ВАННОЙ  
2 ДВУСВЕТНЫХ ПЕНТХАУСА  
ГРАНД-ПЕНТХАУС 346 М², ЗАНИМАЮЩИЙ ВСЁ ЭТАЖ

## ОТДЕЛКА

Квартиры передаются без отделки — установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

## КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 3)

126 квартир с чистовой отделкой.

## ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка. Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Почтоматы для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

## ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

## ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл (централизованное многоступенчатое охлаждение воздуха с использованием охлажденной жидкости). Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

## РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт  
2-комнатные — 18 кВт  
3-комнатные — 20 кВт  
4-комнатные — 22 кВт  
5-комнатные — 25 кВт  
Пентхаусы — 50 кВт  
Доп. мощность для квартир с террасой — +5 кВт.

## УМНЫЙ ДОМ

### УДОБСТВО

Высокоскоростной доступ в интернет и телефония. Доступ на территорию по смартфону и система «свободные руки»: автоматическое открытие дверей и бесконтактная работа лифта. Бесконтактный въезд гостей в паркинг благодаря распознаванию номера машины. Проход гостей в дом по куар коду. Онлайн-резервирование общественных пространств для жителей и их гостей. Автоматическое управление микроклиматом в общественных пространствах: влажностью, температурой и уровнем CO<sub>2</sub>.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа в дом нежелательных лиц и автомобилей. Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Доступ к просмотру камер видеонаблюдения детских площадок во дворе. Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожарной тревоге и ее отмене. Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.

## ЭКОНОМИЯ

Автоматическое управление освещением и отоплением в общественных пространствах сокращает затраты на общедомовые нужды. Автоматическая ежемесячная передача показаний счетчиков помогает контролировать расходы и потребление ресурсов в квартире.

## ИНФРАСТРУКТУРА

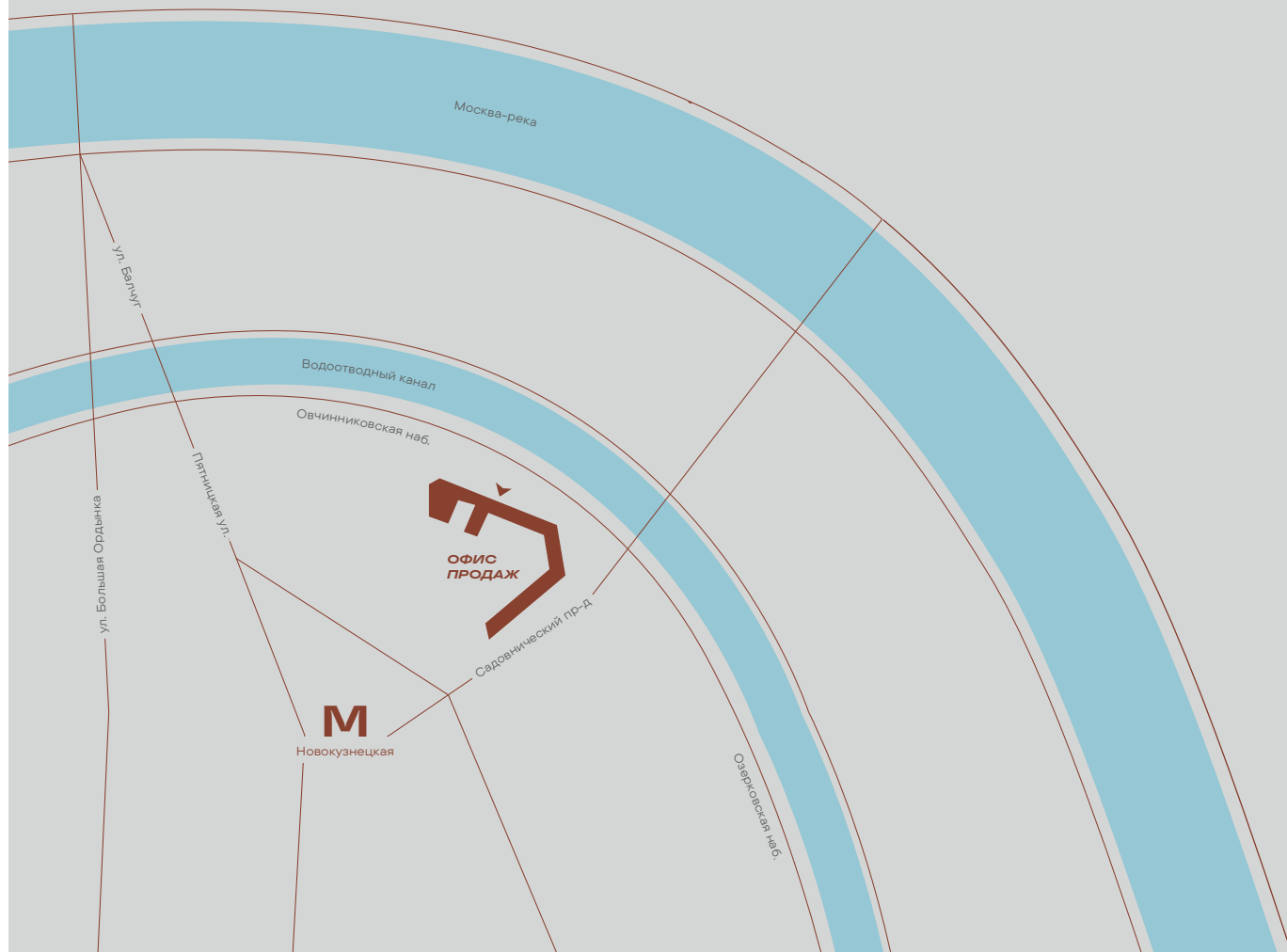
### КЛУБНАЯ

Детский клуб, спортивный зал, помещение для индивидуальных занятий с тренером. Деловое пространство: переговорные, библиотека, репетиторская. Сигарная комната. Кинотеатр. Кабинет красоты. Помещение массажа и косметологии. Номера для гостей. Сушильные шкафы.

### КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.

Информация предварительная, возможны изменения



МАРШРУТ  
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ  
**ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2**  
ПН-ВС 10.00–21.00  
+7 (495) 154–29–97

**ДОНСТРОЙ**

