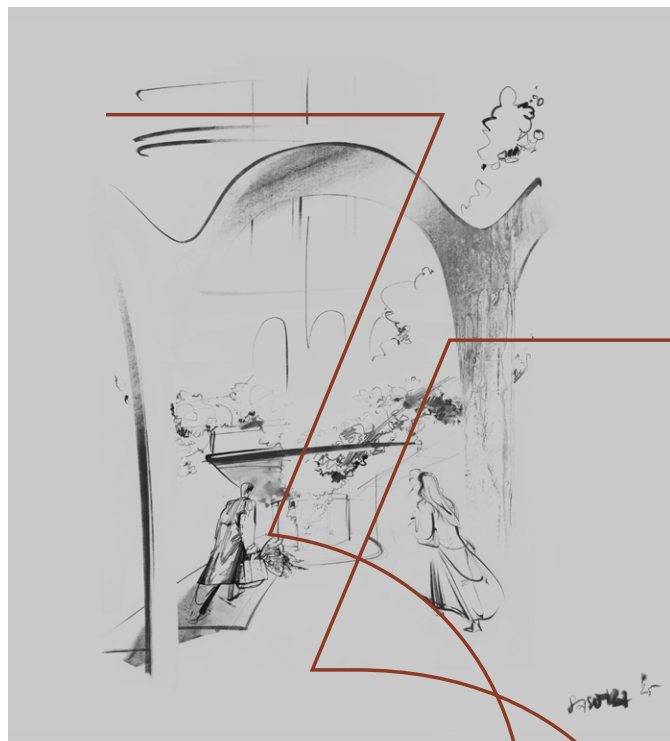


ТАТАРСКАЯ 35



ТАТАРСКАЯ 35

Этот дом — для тех, кто умеет действовать. Мыслить масштабно. Смотреть дальше. Видеть главное.

Влиять на ход событий, воплощая свой сценарий жизни.



Визуализации предварительные,
возможны изменения

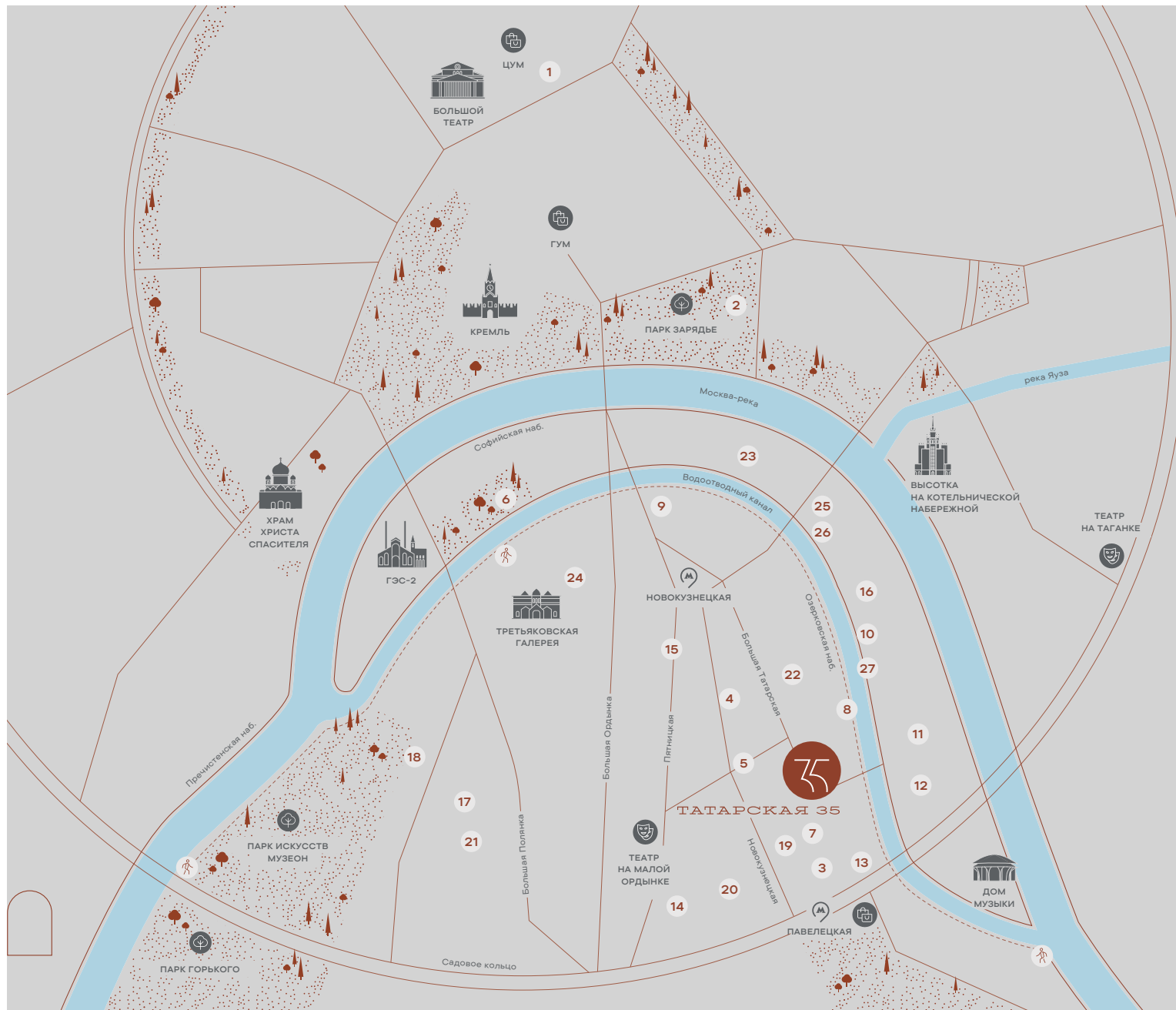
Высокий люкс, заметный из Кремля

ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ **ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ**.
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: **ВАШ ДОМ**
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.



2 КМ – КРЕМЛЬ
750 М – МОСКВА-РЕКА
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО
130 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.





КУЛЬТУРА

- 1 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 2 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 3 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 4 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 5 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ

ПРОГУЛКИ

- 6 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 7 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 8 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ

РЕСТОРАНЫ

- 9 БЬЁРН
- 10 РЫБА МЕЧТЫ
- 11 ЛЕ КАРРЕ
- 12 БУТЧЕР
- 13 ЭЛЬ ГАУЧО
- 14 ТАКОБАР
- 15 РИХТЕР

ОБРАЗОВАНИЕ

- 16 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД
- 17 АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА MSC
- 18 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 19 ШКОЛА № 627
- 20 ШКОЛА № 1259
- 21 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 22 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 23 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
- 24 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 25 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА
- 26 ШКОЛА № 518
- 27 НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА № 1259



Ваше место в истории

В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ С ДАВНИХ ПОР ЛЮБИЛИ СЕЛИТЬСЯ **НЕГОЦИАНТЫ, КОЛЛЕКЦИОНЕРЫ, МЕЦЕНАТЫ, ЛЮДИ ИСКУССТВА**. СЕЙЧАС ЭТО ЕДИНСТВЕННЫЙ РАЙОН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ, КОТОРЫЙ СОХРАНИЛ НЕПОВТОРИМУЮ **АТМОСФЕРУ ДРЕВНЕЙ СТОЛИЦЫ**.

ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ПО ЭТИМ УЛИЦАМ И ПЕРЕУЛКАМ — ПЕРЕД ВАМИ ОТКРОЕТСЯ ВОЛШЕБНАЯ КНИГА, ХРАНЯЩАЯ УДИВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕГЕНДЫ, ТАЙНЫ И СОКРОВИЩА. ЗДЕСЬ **ВАШИ СОСЕДИ ПО МОСКОВСКОЙ ИСТОРИИ** — ЦАРСКИЕ СТРЕЛЬЦЫ И ЗНАТНЫЕ КУПЦЫ, ОСТРОВСКИЙ И ТОЛСТОЙ, ТРЕТЬЯКОВ И БАХРУШИН, АХМАТОВА И ЦВЕТАЕВА, ВОЗНЕСЕНСКИЙ И ТАРКОВСКИЙ.

Неотразимая харизма неоклассики



Визуализации предварительные,
возможны изменения

СОВРЕМЕННАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ КЛАССИЧЕСКОЙ
МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ЭЛЕГАНТНО ВПИСАНА
В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

БЛАГОРОДНАЯ **ПЛАСТИКА**, НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
И **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДЕКОР** ФАСАДОВ. **БОЛЬШИЕ**
ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ – КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ГОВОРИТ
О **ТОНКОМ ВКУСЕ** И УВАЖЕНИИ К ТРАДИЦИЯМ.
СВЯЗЬ ЭПОХ МОСКОВСКОГО ЗОДЧЕСТВА ПОДЧЕРКИВАЮТ
ЭЛЕГАНТНЫЕ АРКИ – УЗНАВАЕМЫЙ СИМВОЛ ПРОЕКТА.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пейзажи, которые вдохновляют



КРЕМЛЬ, ВЫСОТКА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ, ПАНОРАМЫ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ И ОСТРОВА БАЛЧУГ, ГЛАДЬ КАНАЛА И ОГНИ САДОВОГО КОЛЬЦА – НАСТОЯЩЕЙ МОСКВОЙ МОЖНО **ЛЮБОВАТЬСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ** ИЗ ОКОН, С БАЛКОНОВ И ТЕРРАС. ЗДЕСЬ СТОЛИЦА СТАНОВИТСЯ **ИСТОЧНИКОМ ВДОХНОВЕНИЯ.**



«Москва-Сити»

Гостиница
«Украина»

Храм Христа
Спасителя

Храм Св. Климента,
Папы Римского

Храм Воскресения
Христового в Кадашах

Московский
Кремль

Оружейная
палата

Здание
МИД РФ

ГЭС-2

Новый Арбат

Третьяковская
галерея

Высотка
на Кудринской
площади

Библиотека
им. Ленина

Дом
Пашкова



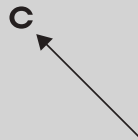
Сад в стиле итальянского романтизма

МЕСТО ПЕРЕЗАГРУЗКИ, ГДЕ ЕСТЬ **ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ВОСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГИИ**: ПАРАДНАЯ ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ФОНТАНЫ, АРТ-ОБЪЕКТЫ, ТЕНИСТЫЕ АЛЛЕИ И УЮТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ УГОЛКИ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

ДВОР ЗАНИМАЕТ 1,8 ГА, ПОЛОВИНА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОКРЫТА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ ЛУЖАЙКАМИ.



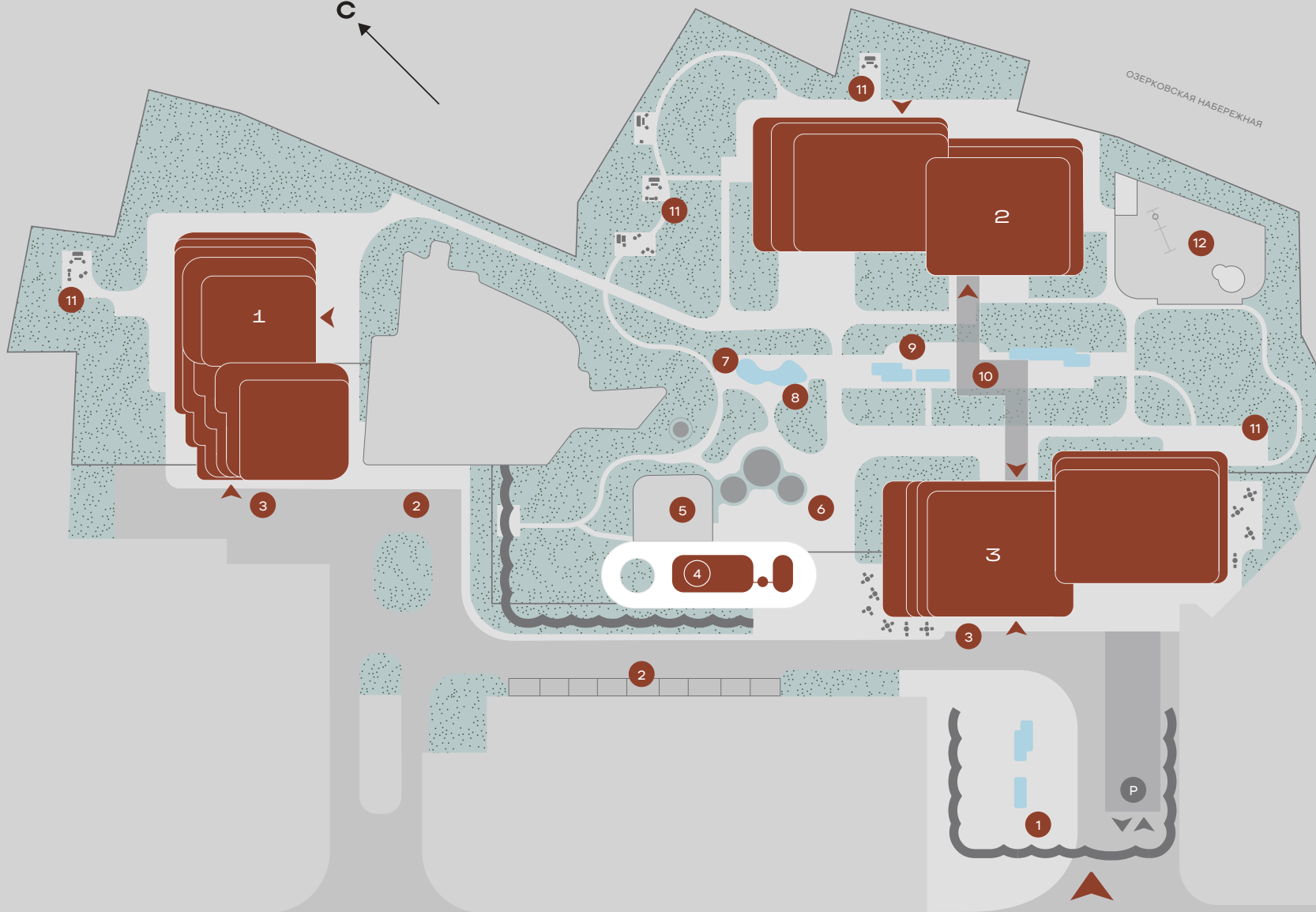
Визуализации предварительные, возможны изменения



ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

- 1 ПАРАДНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ
- 2 ЗОНЫ ПРИБЫТИЯ ТАКСИ
- 3 ЗОНЫ ВЫСАДКИ
- 4 ВЕЛНЕС-ЦЕНТР
- 5 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 6 ЛАУНЖ С ВЕЧЕРНЕЙ ПОДСВЕТКОЙ
- 7 ПАТИО С АРТ-ФОНТАНОМ
- 8 СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 9 КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
- 10 КРЫТАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 11 ЗЕЛЕННЫЕ КАБИНЕТЫ
- 12 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

- ВХОД В ЗДАНИЕ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ВЪЕЗД / ВЫЕЗД



БОЛЬШОЙ ТАТАРСКИЙ ПЕРЕУЛОК

Визуализации предварительные, возможны изменения

БОЛЬШАЯ ТАТАРСКАЯ УЛИЦА







Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пространство ультракомфортной жизни

БОЛЕЕ 1000 М² – ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДО 8,5 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЛОББИ

ИНФРАСТРУКТУРА ЛОББИ ПРОДУМАНА С **ОСОБЫМ ВНИМАНИЕМ** К ПОТРЕБНОСТЯМ ЖИТЕЛЕЙ: ФИТНЕС, ДЕТСКАЯ, КАБИНЕТ КРАСОТЫ, РЕПЕТИТОРСКАЯ И ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО С КОВОРКИНГОМ И ПЕРЕГОВОРНОЙ. **ОТДЕЛЬНЫЕ НОМЕРА** для гостей. для сервисных служб предусмотрен **отдельный лифт**, для курьеров – отдельная зона.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения





7
>
53

7

7

7
>
53

7

7

Визуализации предварительные,
возможны изменения

КОРПУС 1

- 1 ФИТНЕС-ЗАЛ
- 2 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО: ПЕРЕГОВОРНАЯ, БИБЛИОТЕКА, РЕПЕТИТОРСКИЕ
- 3 СИГАРНАЯ
- 4 ПАРОВЫЕ ШКАФЫ ДЛЯ УХОДА ЗА ОДЕЖДОЙ
- 5 КАБИНЕТ КРАСОТЫ
- 6 КАФЕ

КОРПУС 2

- 7 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО: ПЕРЕГОВОРНАЯ, РЕПЕТИТОРСКИЕ, КОВОРКИНГ, ЛАУНЖ-ЗОНЫ
- 8 КИНОТЕАТР
- 9 КАФЕ
- 10 САЛОН КРАСОТЫ
- 11 ДЕТСКИЙ КЛУБ
- 12 КАБИНЕТ КРАСОТЫ
- 13 НОМЕРА ДЛЯ ГОСТЕЙ

КОРПУС 3

- 14 РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ

ВЕЛНЕС-ЦЕНТР

- 15 БАССЕЙН
- 16 СПА-ЗОНА
- 17 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- 18 ЛАУНЖ-ЗОНА НА КРЫШЕ

- ▲ ВХОД В ЗДАНИЕ
- ▼▲ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ ВЪЕЗД / ВЫЕЗД

Визуализации предварительные, возможны изменения



Спорт и спа у дома

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕН ТРЕХУРОВНЕВЫЙ **ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПЛОЩАДЬЮ 1500 М²**. ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ **БАССЕЙН**, ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ ЗАНЯТИЙ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, САУНА, ХАММАМ.

УНИКАЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ ВЕЛНЕС-ЦЕНТРА – **КРЫША С РАЗЛИЧНЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ** ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ. ДЛЯ ТРЕНИРОВОК ОРГАНИЗОВАНЫ ЗОНЫ ДЛЯ СПОРТА И РАСТЯЖКИ, ЕСТЬ ДАЖЕ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА. ЗДЕСЬ ЖЕ НАХОДИТСЯ АМФИТЕАТР, КОТОРЫЙ МОЖНО ПРЕВРАТИТЬ В **КИНОТЕАТР** ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ





ТАТАРСКАЯ 35

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Больше чем паркинг

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ
СИСТЕМА МОЙКИ КОЛЕС
СОБСТВЕННАЯ АВТОМОЙКА

НА ДВУХ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖАХ РАЗМЕЩЕНЫ
УВЕЛИЧЕННЫЕ МАШИНОМЕСТА. ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОКАРОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОБОРУДОВАННЫЕ
СТАНЦИИ ОБЩЕГО ДОСТУПА. ЗОНЫ ДЛЯ **ХРАНЕНИЯ**
КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, **КЛАДОВЫЕ** ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

Квартиры

3,5–7,3 м – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

50% КВАРТИР – С ТЕРРАСОЙ / ЛОДЖИЕЙ / БАЛКОНОМ

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ –
ОТ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ** ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР
И СЕМЕЙНЫХ **РЕЗИДЕНЦИЙ** ДО **ПЕНТХАУСОВ**.
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ.
РЕДКИЕ ФОРМАТЫ С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ
ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ДОМА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ
С **АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ** ПОД КЛЮЧ. ПРЕМИАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ, ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ ЭЛИТНЫХ МАРОК,
ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И САНТЕХНИКА
ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ МАРОК.





Визуализации предварительные,
возможны изменения





ДОНСТРОЙ



БОЛЕЕ 30 ЛЕТ СТРОИМ ЛЮКС

КЛАССИЧЕСКИЕ ОСОБНЯКИ И СОВРЕМЕННЫЕ КЛУБНЫЕ ДОМА, ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ — С 1994 ГОДА ДОНСТРОЙ СОЗДАЛ ВПЕЧАТЛЯЮЩУЮ КОЛЛЕКЦИЮ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ТОПОВЫХ ЛОКАЦИЯХ МОСКВЫ.

ДОМА НА ОСТОЖЕНКЕ, НА СМОЛЕНСКОЙ И ПРЕЧИСТЕНСКОЙ НАБЕРЕЖНЫХ, В ПЕРЕУЛКАХ АРБАТА, В ХАМОВНИКАХ И В РАЙОНЕ ПАТРИАРШИХ СТАЛИ МОСКОВСКОЙ КЛАССИКОЙ, КОТОРАЯ С ГОДАМИ ЛИШЬ ПРИБАВЛЯЕТ В СТАТУСЕ И ЦЕНЕ.

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ ЭКСПЕРТА В ЭЛИТНОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ РАСКРЫВАЕТСЯ В НОВЫХ ОБЪЕКТАХ КОМПАНИИ — КАЖДЫЙ ДОМ СТАНОВИТСЯ ОЛИЦЕТВОРЕНИЕМ ИЗЫСКАННОСТИ, КАЧЕСТВА И НОВЕЙШИХ ТЕХНОЛОГИЙ.

ЗАБОТА О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

ВЫСОЧАЙШИЙ УРОВЕНЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ В ДОМЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СМАРТ СЕРВИС – СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДОНСТРОЙ С 30-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ В ЭЛИТНОМ СЕГМЕНТЕ. ЕЖЕДНЕВНО И КРУГЛОСУТОЧНО В ФОКУСЕ СОТРУДНИКОВ – ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ КАЖДОГО КЛИЕНТА.

ПО ЗВОНКУ ИЛИ КЛИКУ В ПРИЛОЖЕНИИ ЛЕГКО ОФОРМИТЬ ЗАЯВКУ НА ВИЗИТ СЕРВИСНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ И ЗАБРОНИРОВАТЬ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА. КОНСЬЕРЖИ ПОМОГУТ С БАГАЖОМ, КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ, ПЕРЕДАЧЕЙ ВЕЩЕЙ ИЗ ХИМЧИСТКИ. БАТЛЕРЫ ДОСТАВЯТ КУРЬЕРСКИЕ ЗАКАЗЫ В КВАРТИРУ. СЛУЖБА ЧИСТОТЫ ОТВЕЧАЕТ ЗА ПОРЯДОК НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ. СЛУЖБА ЛАНДШАФТА СЛЕДИТ ЗА СОСТОЯНИЕМ ДВОРА. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ГАРАНТИРУЮТ БЕЗОПАСНОСТЬ.



КОМАНДА ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРА

APEX

КОМПАНИЯ С 12-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ: БОЛЕЕ 200 НОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ИСТОРИЧЕСКИХ РЕКОНСТРУКЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗНАКОВЫХ ЗДАНИЙ МОСКВЫ: ГЭС-2, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ, МФК «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА», ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ. ПРИЗЕР НАЦИОНАЛЬНЫХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНКУРСОВ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

DEREVO PARK

ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА, ОБЛАДАТЕЛЬ БОЛЕЕ 80 ПРЕСТИЖНЫХ РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ НАГРАД. ПОСТОЯННЫЙ ПАРТНЕР ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ МОСКВЫ И РОССИИ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРАХ С ОТДЕЛКОЙ

HDL AUTOMATION

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИСТРИБЬЮТОР СИСТЕМ АВТОМАТИЗАЦИИ HDL С 15-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ. ПОСТАВЩИК ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ КОМПЛЕКСНЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ В КРУПНЫХ ОБЪЕКТАХ ЖИЛОЙ, КОММЕРЧЕСКОЙ И ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВСЕМУ МИРУ.

ДИЗАЙН ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ И ИНТЕРЬЕРОВ КВАРТИР

HOT WALLS

МОСКОВСКАЯ СТУДИЯ, ИМЕЮЩАЯ В ПОРТФОЛИО БОЛЕЕ 350 РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРЕСТИЖНЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ: ОТ СОЮЗА МОСКОВСКИХ АРХИТЕКТОРОВ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ЛУЧШИЙ ИНТЕРЬЕР», ПРЕМИИ «КРАСИВЫЕ ДОМА», PREMIUM LIVING AWARD.

Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 15–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 2: 18–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92
КОРПУС 2: 157
КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²
2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²
3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²
4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²
5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²
ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М
КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,
КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,
19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М
КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М
24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

** Без учёта чистовой отделки

ОКНА

КРУПНОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА
С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ
С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА
С МОЛЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
С ОКНОМ В ВАННОЙ
2 ДВУСВЕТНЫХ ПЕНТХАУСА
ГРАНД-ПЕНТХАУС 346 М², ЗАНИМАЮЩИЙ ВСЁ ЭТАЖ

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются без отделки — установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 3)

126 квартир с чистовой отделкой.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка. Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Почтоматы для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машин-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл (централизованное многозонное охлаждение воздуха с использованием охлажденной жидкости). Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт
2-комнатные — 18 кВт
3-комнатные — 20 кВт
4-комнатные — 22 кВт
5-комнатные — 25 кВт
Пентхаусы — 50 кВт
Доп. мощность для квартир с террасой — +5 кВт.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия.

Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения. Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также

озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.

Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов в подземный гараж и выездов из него, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Все квартиры жилого комплекса обеспечены возможностью видеодомофонной связи.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения. Домофонная видеосвязь с консьержем. Автоматизированный доступ на территорию, контроль доступа.

ИНФРАСТРУКТУРА

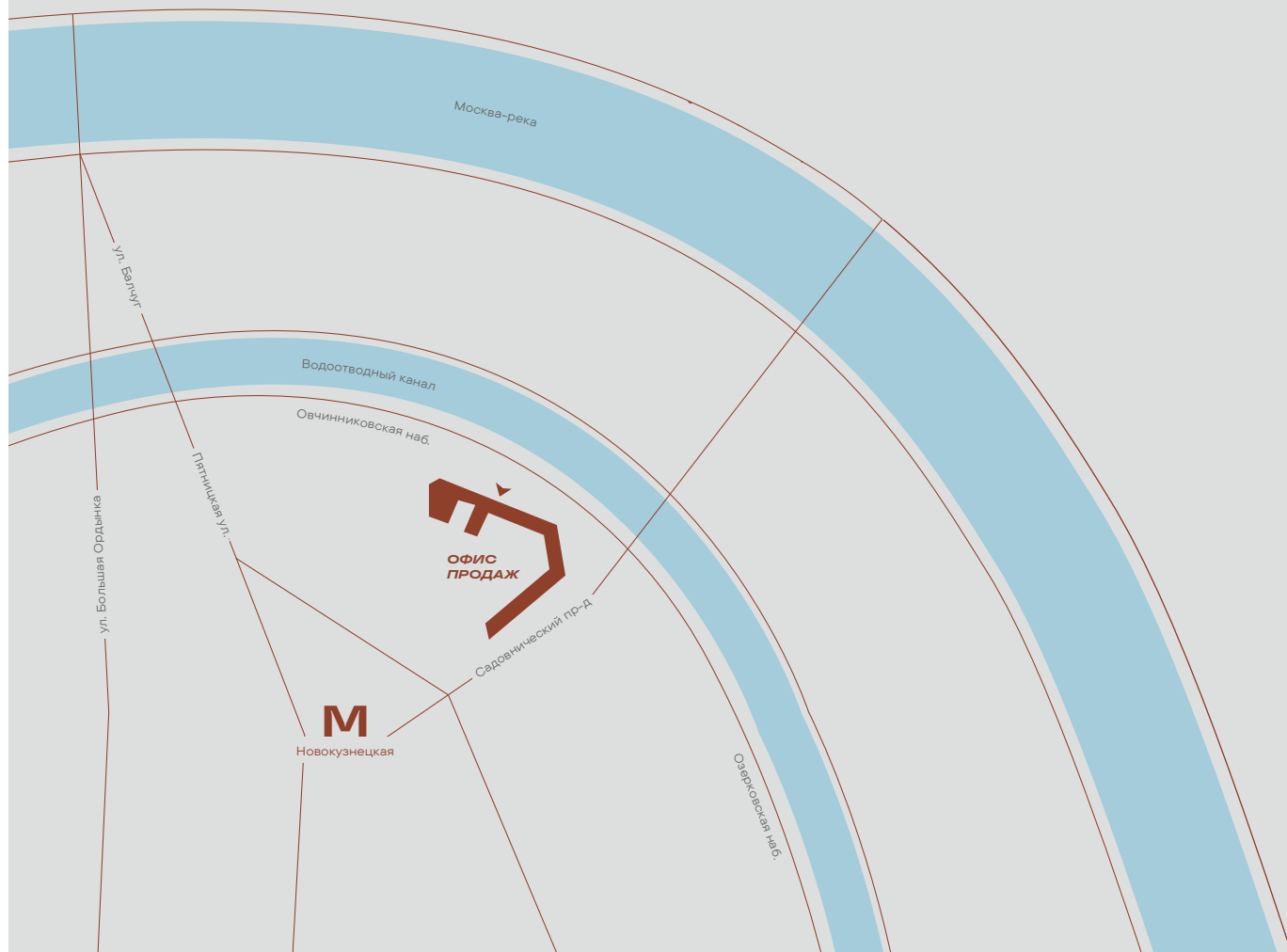
КЛУБНАЯ

Детский клуб, спортивный зал, помещение для индивидуальных занятий с тренером. Деловое пространство: переговорные, библиотека, репетиторская. Сигарная комната. Кинотеатр. Кабинет красоты. Помещение массажа и косметологии. Номера для гостей. Сушильные шкафы.

КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.

Информация предварительная, возможны изменения



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154–29–97

ДОНСТРОЙ