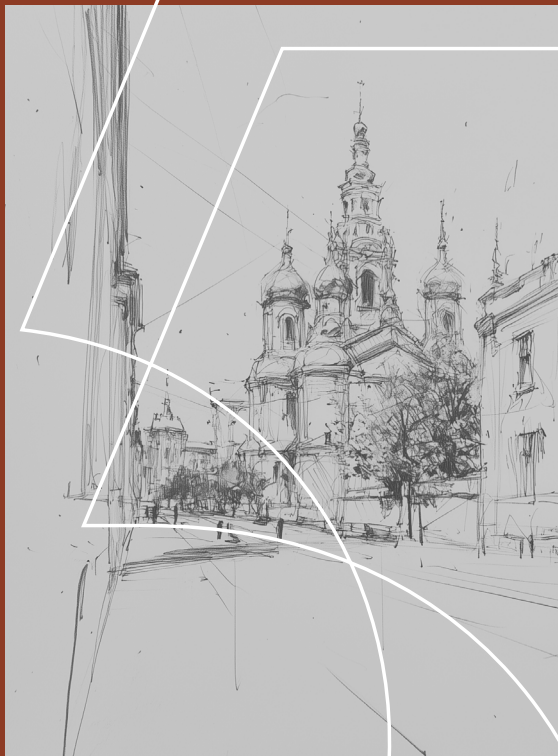




ТАТАРСКАЯ 35

Корпус 1



ТАТАРСКАЯ 35

Этот дом — для тех, кто умеет
действовать. Мыслить масштабно.
Смотреть дальше. Видеть главное.

Влиять на ход событий, воплощая
свой сценарий жизни.



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Высокий люкс, заметный из Кремля

ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ **ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ**.
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: **ВАШ ДОМ**
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.

ГЛАВНАЯ «ЗВЕЗДА» ПРОЕКТА, КЛУБНЫЙ **КОРПУС №1** –
КАМЕРНЫЙ ОСОБНЯК С **ОСОБЫМИ ПРИВИЛЕГИЯМИ**.



2 КМ – КРЕМЛЬ

1,5 КМ – МОСКВА-РЕКА

700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО

400 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





КУЛЬТУРА

- 1 БОЛЬШОЙ ТЕАТР
- 2 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 3 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 4 МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ
- 5 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 6 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 7 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ
- 8 ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 9 ТЕАТР НА МАЛОЙ ОРДЫНКЕ
- 10 ДОМ МУЗЫКИ
- 11 ГЭС-2

ПРОГУЛКИ

- 12 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 13 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 14 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ
- 15 ПАРК ЗАРЯДЬЕ
- 16 ПАРК ИСКУССТВ МУЗЕОН
- 17 ПАРК ГОРЬКОГО

РЕСТОРАНЫ

- 18 BJÖRN
- 19 «РЫБА МЕЧТЫ»
- 20 LE CARRÉ
- 21 СТЕЙК-ХАУС «БУТЧЕР»
- 22 EL GAUCHO
- 23 TACOBAR

ОБРАЗОВАНИЕ

- 24 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД HAPPY & BRIGHT
- 25 MCS SCHOOL
- 26 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 27 ШКОЛА № 627 ИМ. ГЕНЕРАЛА Д. Д. ЛЕЛЮШЕНКО
- 28 ШКОЛА № 1259
- 29 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 30 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 31 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. Д. С. БОРТНЯНСКОГО
- 32 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 33 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА, ГИМНАЗИЯ



Энергетика созидания и успеха

В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ С ДАВНИХ ПОР ЛЮБИЛИ СЕЛИТЬСЯ **НЕГОЦИАНТЫ, КОЛЛЕКЦИОНЕРЫ, МЕЦЕНАТЫ, ЛЮДИ ИСКУССТВА**. ЭТО РАЙОН, ГДЕ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ СОСЕДСТВУЕТ С ДОМОМ ПИСАТЕЛЕЙ, БОГАТЫЕ ОСОБНЯКИ — С МОДНЫМИ КАФЕ, СТАРИННЫЕ ХРАМЫ — С ПРОГУЛОЧНЫМИ НАБЕРЕЖНЫМИ.

Неотразимая харизма неоклассики



Визуализации предварительные,
возможны изменения



СОВРЕМЕННАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ КЛАССИЧЕСКОЙ
МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ЭЛЕГАНТНО ВПИСАНА
В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

БЛАГОРОДНАЯ **ПЛАСТИКА**, НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
И **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДЕКОР** ФАСАДОВ, **БОЛЬШИЕ**
ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ – КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ГОВОРИТ
О **ТОНКОМ ВКУСЕ** И УВАЖЕНИИ К ТРАДИЦИЯМ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пейзажи, которые вдохновляют



КРЕМЛЬ, ВЫСОТКА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ, ПАНОРАМЫ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ И ОСТРОВА БАЛЧУГ, ГЛАДЬ КАНАЛА И ОГНИ САДОВОГО КОЛЬЦА – НАСТОЯЩЕЙ МОСКВОЙ МОЖНО **ЛЮБОВАТЬСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ** ИЗ ОКОН, С БАЛКОНОВ И ТЕРРАС. ЗДЕСЬ СТОЛИЦА СТАНОВИТСЯ **ИСТОЧНИКОМ ВДОХНОВЕНИЯ.**





«Москва-Сити»

Гостиница
«Украина»

Храм Христа
Спасителя

Храм Св. Климента,
Папы Римского

Храм Воскресения
Христов в Кадашах

Московский
Кремль

Оружейная
палата

Здание
МИД РФ

ГЭС-2

Новый Арбат

Третьяковская
галерея

Высотка
на Кудринской
площади

Библиотека
им. Ленина

Дом
Пашкова

Сад в стиле итальянского романтизма

МЕСТО ПЕРЕЗАГРУЗКИ, ГДЕ ЕСТЬ **ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ВОСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГИИ**: ПАРАДНАЯ ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ФОНТАНЫ, АРТ-ОБЪЕКТЫ, ТЕНИСТЫЕ АЛЛЕИ И УЮТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ УГОЛКИ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

ДВОР ЗАНИМАЕТ 1,8 ГА, ПОЛОВИНА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОКРЫТА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ ЛУЖАЙКАМИ.

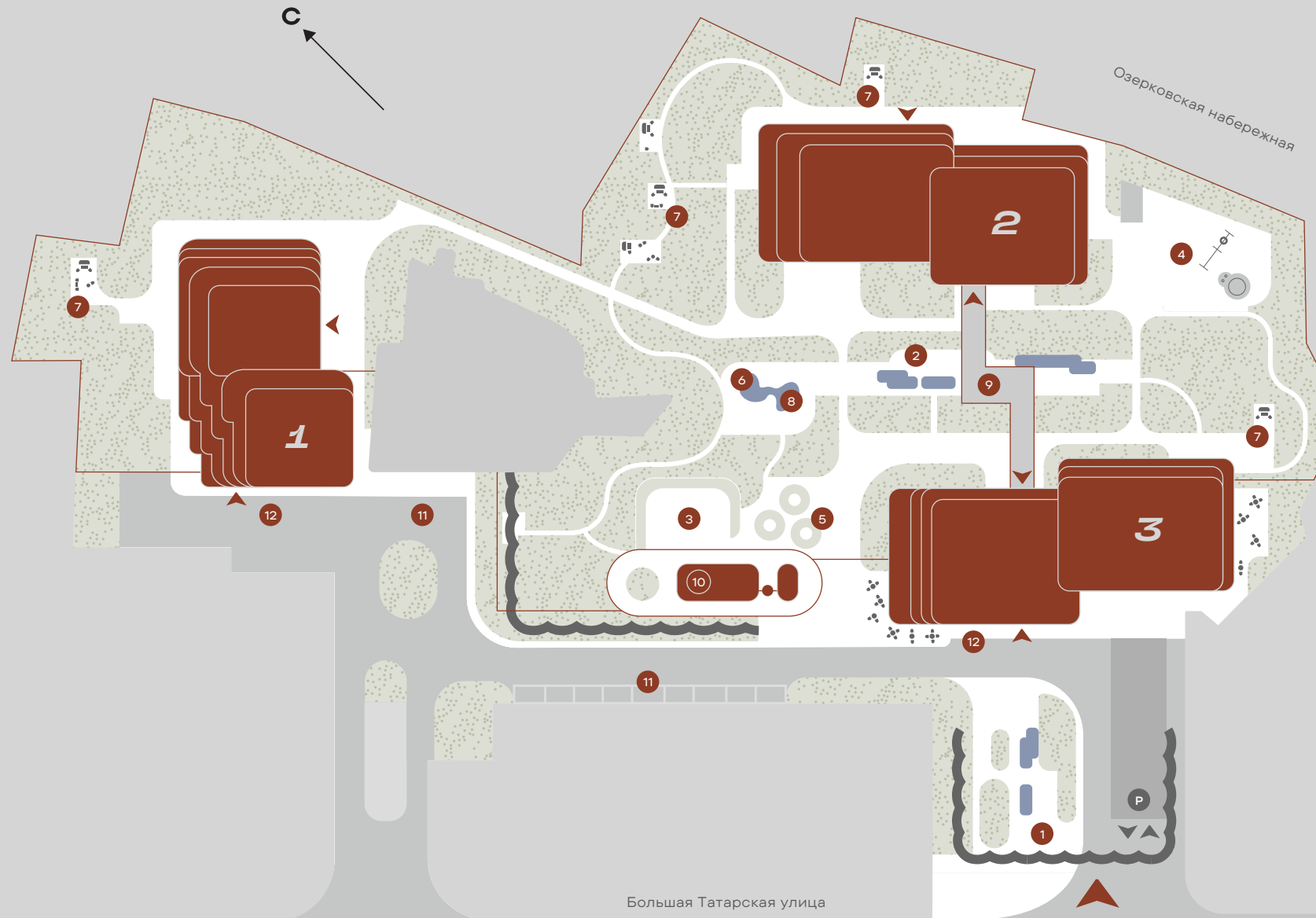


Визуализации предварительные,
возможны изменения

- 1 ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ
С ФОНТАНОМ
- 2 КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
- 3 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 4 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 ЛАУНЖ С ВЕЧЕРНЕЙ
ПОДСВЕТКОЙ
- 6 ПАТИО С АРТ-ФОНТАНОМ
- 7 ЗЕЛЕННЫЕ КАБИНЕТЫ
- 8 СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 9 КРЫТАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 10 ВЕЛНЕС-ЦЕНТР
- 11 ЗОНЫ ПРИБЫТИЯ ТАКСИ
- 12 ЗОНЫ ДРОП-ОФФ

▲
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ВЪЕЗД / ВЫЕЗД

▲
ВХОД В ЗДАНИЕ



Большой Татарский переулок

Большая Татарская улица





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пространство ультракомфортной жизни

БОЛЕЕ 1000 М² – ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДО 8,5 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЛОББИ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ТРЕХ КОРПУСОВ
ПРОДУМАНЫ НА **ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ ДНЯ:**
ДЕТСКИЙ КЛУБ, КАФЕ, БЬЮТИ-РУМЫ, ПЕРЕГОВОРНЫЕ,
РЕПЕТИТОРСКИЕ И ДАЖЕ **ОТДЕЛЬНЫЕ СЬЮТЫ**
ДЛЯ ПРЕБЫВАНИЯ ГОСТЕЙ.



ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ **КОРПУСА №1** ПРЕДУСМОТРЕНЫ **ОСОБЫЕ ПРИВИЛЕГИИ** — ПРИВАТНЫЙ ДОСТУП К КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ СВОЕГО ДОМА. ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО С ЗОНОЙ С ТРЕНАЖЕРАМИ И ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАНЯТИЙ С ТРЕНЕРОМ. БЬЮТИ-ПРОСТРАНСТВО С ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ МАССАЖА И КОСМЕТОЛОГИИ. ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО С ПЕРЕГОВОРНЫМИ, БИБЛИОТЕКОЙ И РЕПЕТИТОРСКОЙ. СИГАРНАЯ КОМНАТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения



КОРПУС 1

- 1 СПОРТ-РУМ
- 2 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО:
ПЕРЕГОВОРНЫЕ,
БИБЛИОТЕКА, РЕПЕТИТОРСКАЯ
- 3 СИГАРНАЯ
- 4 БЬЮТИ-ПРОСТРАНСТВО
- 5 КАФЕ

КОРПУС 2

- 6 ДЕТСКИЙ КЛУБ
- 7 БЬЮТИ-ПРОСТРАНСТВО
- 8 ГОСТЕВЫЕ СЪЮТЫ
- 9 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО,
ПЕРЕГОВОРНАЯ, РЕПЕТИТОРСКАЯ
- 10 КИНОТЕАТР
- 11 КАФЕ
- 12 САЛОН КРАСОТЫ

КОРПУС 3

- 13 РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ

ВЕЛНЕС-ЦЕНТР

- 14 БАССЕЙН
- 15 САУНА МУЖСКАЯ
- 16 САУНА ЖЕНСКАЯ
- 17 ФИНСКАЯ САУНА
- 18 ХАММАМ
- 19 СОЛЯНАЯ КОМНАТА
- 20 ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ



Спорт и спа у дома

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕН
ТРЕХУРОВНЕВЫЙ **ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПЛОЩАДЬЮ 1500 М²**.
ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ **БАССЕЙН**, ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ
ЗАНЯТИЙ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ,
САУНА, ХАММАМ.





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Больше чем паркинг

МАШИНОМЕСТА – ДО 18 м²
МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ
СОБСТВЕННАЯ АВТОМОЙКА

НА ДВУХ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖАХ РАЗМЕЩЕНЫ
УВЕЛИЧЕННЫЕ МАШИНОМЕСТА. ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОКАРОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОБОРУДОВАННЫЕ
СТАНЦИИ ОБЩЕГО ДОСТУПА. ЗОНЫ ДЛЯ **ХРАНЕНИЯ**
КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, **КЛАДОВЫЕ** ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

Квартиры

48-346 М² – ПЛОЩАДИ КВАРТИР

ДО 4,7 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

50% КВАРТИР – С ТЕРРАСОЙ / ЛОДЖИЕЙ / БАЛКОНОМ

В КЛУБНОМ КОРПУСЕ **ВСЕГО 92** КВАРТИРЫ
С **БОЛЬШИМ ВЫБОРОМ** ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ:
ОТ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ** КВАРТИР ДО ПРОСТОРНЫХ
СЕМЕЙНЫХ **РЕЗИДЕНЦИЙ** И ЭКСКЛЮЗИВНОГО
ГРАНД-ПЕНТХАУСА. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ,
ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ. **РЕДКИЕ ФОРМАТЫ**
С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ ОКНАМИ,
ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 16-20 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 2: 18-19 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92

КОРПУС 2: 157

КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48-72 М²

2-КОМНАТНЫЕ: 71-133 М²

3-КОМНАТНЫЕ: 103-229 М²

4-КОМНАТНЫЕ: 129-295 М²

5-КОМНАТНЫЕ: 181-321 М²

ПЕНТХАУСЫ: 190-346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М

КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ – ДО 4,72 М,

КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ – ДО 4,67 М,

19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ – ДО 7,27 М

КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ – 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

ОКНА

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЬШИНСТВО ОКОН – В ПОЛ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА

ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА

С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ

С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА

С МОЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

С ОКНОМ В ВАННОЙ

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии Shell & core

(без отделки), установлены приборы отопления,

металлические двупольные входные двери

квартир.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка,

Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения

для мытья лап домашних питомцев. Постаматы

для хранения интернет-заказов. Электронные

почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м

с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-

места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м.

Две станции зарядки электрокаров в общем

доступе. Кладовые помещения. Помещения

для хранения детских колясок. Зоны для хранения

велосипедов. Зоны ожидания водителей.

Автомойка.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Индивидуальная система кондиционирования

чиллер-фанкойл. Система центрального

кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру,

устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные – 14 кВт

2-комнатные – 18 кВт

3-комнатные – 20 кВт

4-комнатные – 22 кВт

5-комнатные – 25 кВт

Пентхаусы – 50 кВт

Доп. мощность для квартир с террасой – +5 кВт.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды

в системе водоснабжения. Бесперебойное

снабжение горячей водой в период

профилактических отключений тепловой сети.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть,

обеспечивающая высокоскоростной доступ

в интернет, телефония, кабельное телевидение

с возможностью просмотра большого количества

телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг

и квартиры оснащены системой пожарной

сигнализации, которая оповестит диспетчеров

комплекса в случае задымления и покажет

точное место происшествия.

Этажные коридоры оборудованы системой

пожарной сигнализации, противодымной

вентиляции и водяного пожаротушения.

Комплекс оснащен системой речевого

оповещения о пожаре, которая предупредит

жильцов, персонал и посетителей, а также

озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях,

транслируемую МЧС РФ.

Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов в подземный гараж и выездов из него, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток. Все квартиры жилого комплекса обеспечены возможностью видеодомофонной связи.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория внутреннего двора огорожена

и охраняется системами видеонаблюдения.

Домофонная видеосвязь с консьержем.

Автоматизированный доступ на территорию,

контроль доступа.

ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЩЕСТВЕННАЯ

Деловое пространство: переговорная комната, коворкинг. Детский клуб, репетиторские комнаты, кинотеатр, бьюти-рум, помещение массажа и косметологии, гостевые сыты.

КЛУБНАЯ

Фитнес-рум. Помещение для индивидуальных

занятий с тренером. Деловое пространство:

переговорные, библиотека, репетиторская.

Сигарная комната. Бьюти-рум. Помещение

массажа и косметологии. Сушильные шкафы.

КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни.

Салон красоты.

Информация предварительная,
возможны изменения



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154-29-97

ДОНСТРОЙ