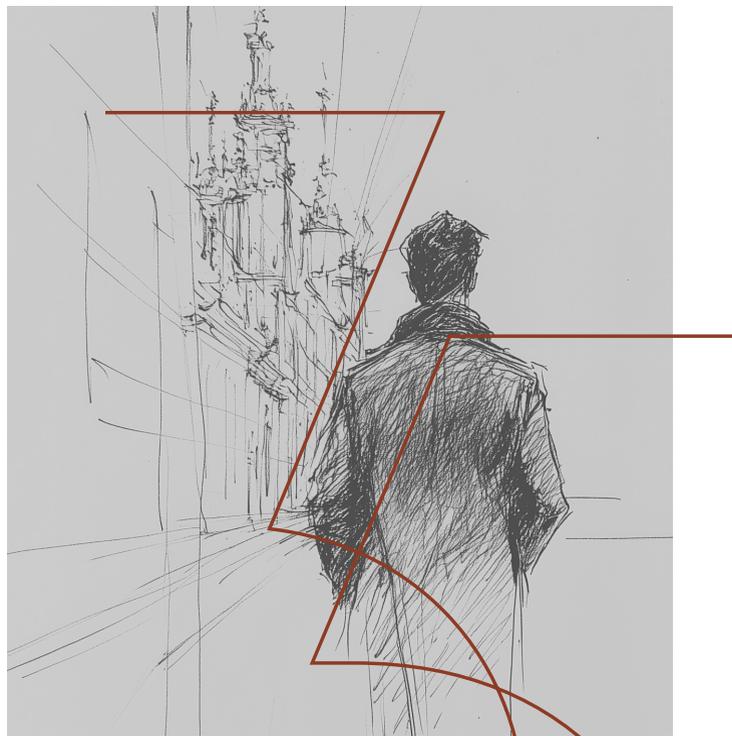


ТАТАРСКАЯ 35

Корпуса 2, 3



ТАТАРСКАЯ 35

Этот дом — для тех, кто умеет действовать. Мыслить масштабно. Смотреть дальше. Видеть главное.

Влиять на ход событий, воплощая свой сценарий жизни.



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Высокий люкс, заметный из Кремля

ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ **ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ**.
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: **ВАШ ДОМ**
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.



2 КМ – КРЕМЛЬ
1,5 КМ – МОСКВА-РЕКА
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО
400 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





КУЛЬТУРА

- 1 БОЛЬШОЙ ТЕАТР
- 2 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 3 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 4 МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ
- 5 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 6 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 7 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ
- 8 ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 9 ТЕАТР НА МАЛОЙ ОРДЫНКЕ
- 10 ДОМ МУЗЫКИ
- 11 ГЭС-2

ПРОГУЛКИ

- 12 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 13 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 14 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ
- 15 ПАРК ЗАРЯДЬЕ
- 16 ПАРК ИСКУССТВ МУЗЕОН
- 17 ПАРК ГОРЬКОГО

РЕСТОРАНЫ

- 18 VJÖRN
- 19 «РЫБА МЕЧТЫ»
- 20 LE CARRÉ
- 21 СТЕЙК-ХАУС «БУТЧЕР»
- 22 EL GAUCHO
- 23 TACOBAR

ОБРАЗОВАНИЕ

- 24 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД HAPPY & BRIGHT
- 25 MCS SCHOOL
- 26 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 27 ШКОЛА № 627 ИМ. ГЕНЕРАЛА Д. Д. ЛЕЛЮШЕНКО
- 28 ШКОЛА № 1259
- 29 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 30 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 31 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. Д. С. БОРТНЯНСКОГО
- 32 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 33 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА, ГИМНАЗИЯ



Энергетика созидания и успеха

В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ С ДАВНИХ ПОР ЛЮБИЛИ СЕЛИТЬСЯ **НЕГОЦИАНТЫ, КОЛЛЕКЦИОНЕРЫ, МЕЦЕНАТЫ, ЛЮДИ ИСКУССТВА**. ЭТО РАЙОН, ГДЕ ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ СОСЕДСТВУЕТ С ДОМОМ ПИСАТЕЛЕЙ, БОГАТЫЕ ОСОБНЯКИ – С МОДНЫМИ КАФЕ, СТАРИННЫЕ ХРАМЫ – С ПРОГУЛОЧНЫМИ НАБЕРЕЖНЫМИ.

Неотразимая харизма неоклассики



Визуализации предварительные,
возможны изменения

СОВРЕМЕННАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ КЛАССИЧЕСКОЙ
МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ ЭЛЕГАНТНО ВПИСАНА
В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

БЛАГОРОДНАЯ **ПЛАСТИКА**, НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
И **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДЕКОР** ФАСАДОВ, **БОЛЬШИЕ**
ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ – КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ГОВОРИТ
О **ТОНКОМ ВКУСЕ** И УВАЖЕНИИ К ТРАДИЦИЯМ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пейзажи, которые вдохновляют



КРЕМЛЬ, ВЫСОТКА НА КОТЕЛЬНИЧЕСКОЙ, ПАНОРАМЫ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ И ОСТРОВА БАЛЧУГ, ГЛАДЬ КАНАЛА И ОГНИ САДОВОГО КОЛЬЦА – НАСТОЯЩЕЙ МОСКВОЙ МОЖНО **ЛЮБОВАТЬСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ** ИЗ ОКОН, С БАЛКОНОВ И ТЕРРАС. ЗДЕСЬ СТОЛИЦА СТАНОВИТСЯ **ИСТОЧНИКОМ ВДОХНОВЕНИЯ.**



«Москва-Сити»

Гостиница
«Украина»

Храм Христа
Спасителя

Храм Св. Климента,
Папы Римского

Храм Воскресения
Христового в Кадашах

Московский
Кремль

Оружейная
палата

Здание
МИД РФ

ГЭС-2

Новый Арбат

Третьяковская
галерея

Высотка
на Кудринской
площади

Библиотека
им. Ленина

Дом
Пашкова



Сад в стиле итальянского романтизма

МЕСТО ПЕРЕЗАГРУЗКИ, ГДЕ ЕСТЬ **ВСЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ВОСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГИИ**: ПАРАДНАЯ ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, ФОНТАНЫ, АРТ-ОБЪЕКТЫ, ТЕНИСТЫЕ АЛЛЕИ И УЮТНЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ УГОЛКИ, ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

ДВОР ЗАНИМАЕТ 1,8 ГА, ПОЛОВИНА ЭТОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОКРЫТА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ И ЗЕЛЕНЫМИ ЛУЖАЙКАМИ.



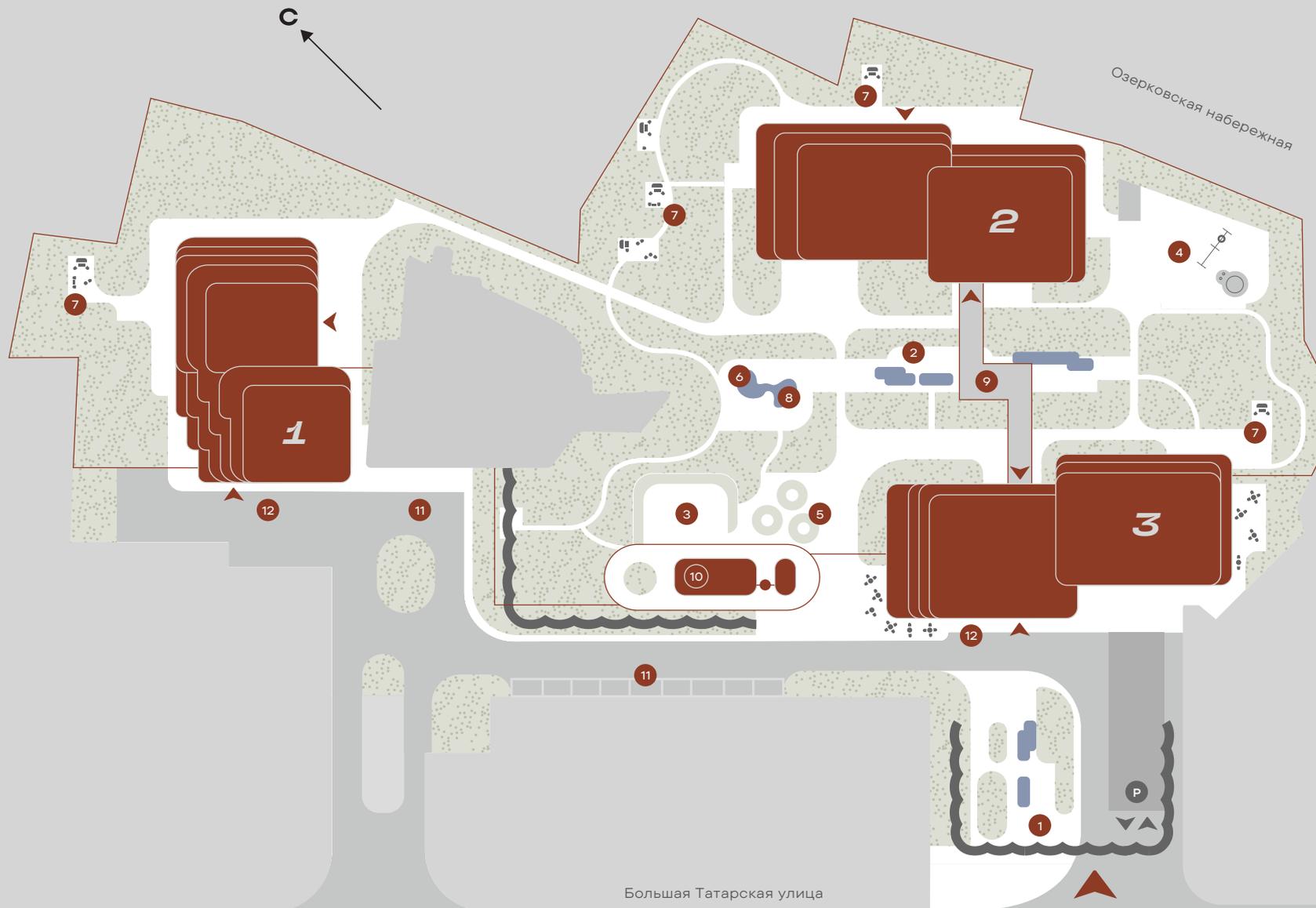
Визуализации предварительные, возможны изменения

- 1 ВХОДНАЯ ПЛОЩАДЬ С ФОНТАНОМ
- 2 КАСКАДНЫЙ ФОНТАН
- 3 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 4 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- 5 ЛАУНЖ С ВЕЧЕРНЕЙ ПОДСВЕТКОЙ
- 6 ПАТИО С АРТ-ФОНТАНОМ
- 7 ЗЕЛЕННЫЕ КАБИНЕТЫ
- 8 СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДЬ
- 9 КРЫТАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 10 ВЕЛНЕС-ЦЕНТР
- 11 ЗОНЫ ПРИБЫТИЯ ТАКСИ
- 12 ЗОНЫ ДРОП-ОФФ

▲
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ВЪЕЗД / ВЫЕЗД

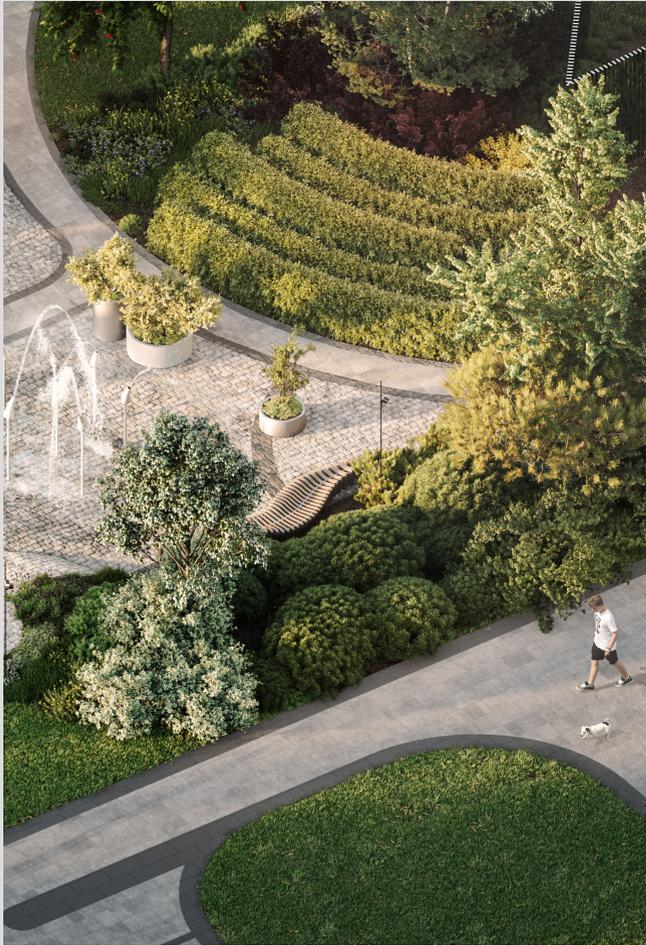
▲
ВХОД В ЗДАНИЕ

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Большой Татарский переулок

Большая Татарская улица





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения

Пространство ультракомфортной жизни

БОЛЕЕ 1000 М² – ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА
ДО 8,5 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ЛОББИ

ИНФРАСТРУКТУРА ЛОББИ ПРОДУМАНА С **ОСОБЫМ ВНИМАНИЕМ** К ПОТРЕБНОСТЯМ ЖИТЕЛЕЙ: ФИТНЕС, ДЕТСКАЯ, БЬЮТИ-РУМ, РЕПЕТИТОРСКАЯ И ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО С КОВОРКИНГОМ И ПЕРЕГОВОРНОЙ. **В ОТДЕЛЬНЫХ СЪЮТАХ** МОГУТ ОСТАНОВИТЬСЯ ГОСТИ ЖИТЕЛЕЙ. ДЛЯ СЕРВИСНЫХ СЛУЖБ ПРЕДУСМОТРЕН **ОТДЕЛЬНЫЙ ЛИФТ**, ДЛЯ КУРЬЕРОВ – ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



КОРПУС 2

- 1 ДЕТСКИЙ КЛУБ
- 2 БЬЮТИ-ПРОСТРАНСТВО
- 3 ГОСТЕВЫЕ СЬЮТЫ
- 4 ДЕЛОВОЕ ПРОСТРАНСТВО, ПЕРЕГОВОРНАЯ, РЕПЕТИТОРСКАЯ
- 5 КИНОТЕАТР
- 6 КАФЕ
- 7 САЛОН КРАСОТЫ

КОРПУС 3

- 8 РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ

ВЕЛНЕС-ЦЕНТР

- 9 БАССЕЙН
- 10 САУНА МУЖСКАЯ
- 11 САУНА ЖЕНСКАЯ
- 12 ФИНСКАЯ САУНА
- 13 ХАММАМ
- 14 СОЛЯНАЯ КОМНАТА
- 15 ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ

Визуализации предварительные,
возможны изменения

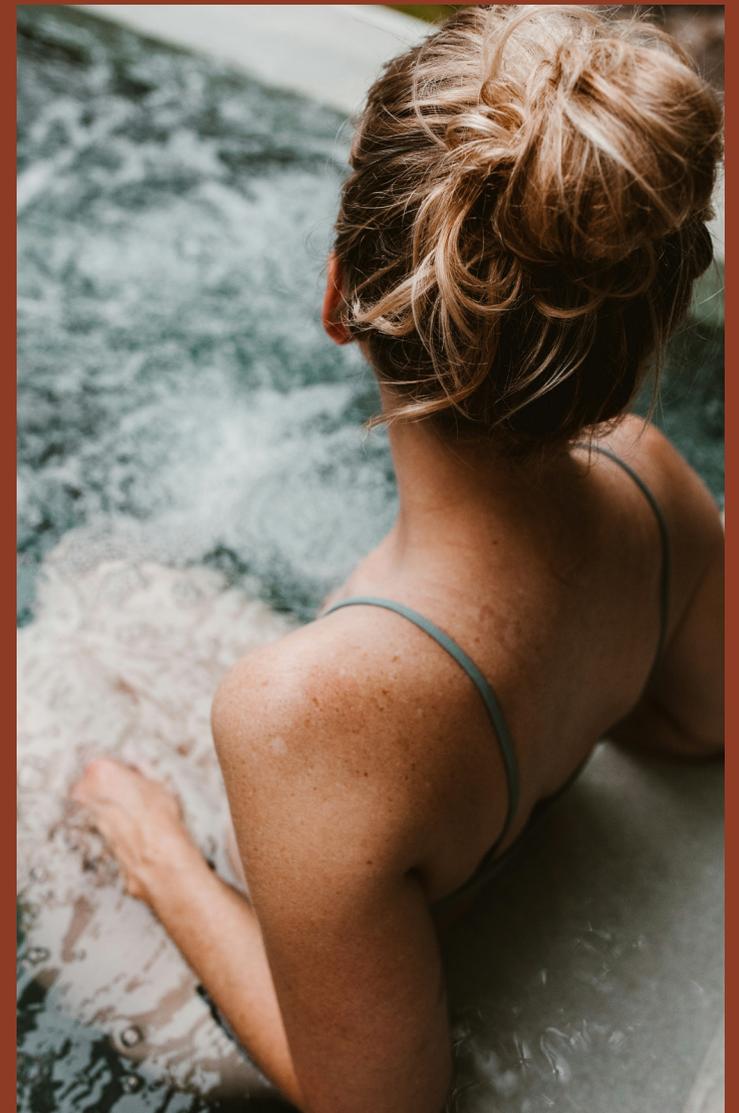


Большой Татарский переулок

Большая Татарская улица

Спорт и спа у дома

ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕН ТРЕХУРОВНЕВЫЙ **ВЕЛНЕС-ЦЕНТР ПЛОЩАДЬЮ 1500 М²**. ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ **БАССЕЙН**, ЗАЛ ДЛЯ ГРУППОВЫХ ЗАНЯТИЙ, ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, САУНА, ХАММАМ.





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Больше чем паркинга

МАШИНОМЕСТА – ДО 18 М²
МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ВОДИТЕЛЕЙ
СОБСТВЕННАЯ АВТОМОЙКА

НА ДВУХ ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖАХ РАЗМЕЩЕНЫ
УВЕЛИЧЕННЫЕ МАШИНОМЕСТА. ДЛЯ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОКАРОВ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОБОРУДОВАННЫЕ
СТАНЦИИ ОБЩЕГО ДОСТУПА. ЗОНЫ ДЛЯ **ХРАНЕНИЯ**
КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, **КЛАДОВЫЕ** ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

Квартиры

48-346 М² – ПЛОЩАДИ КВАРТИР
ДО 4,7 М – ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
50% КВАРТИР – С ТЕРРАСОЙ / ЛОДЖИЕЙ / БАЛКОНОМ

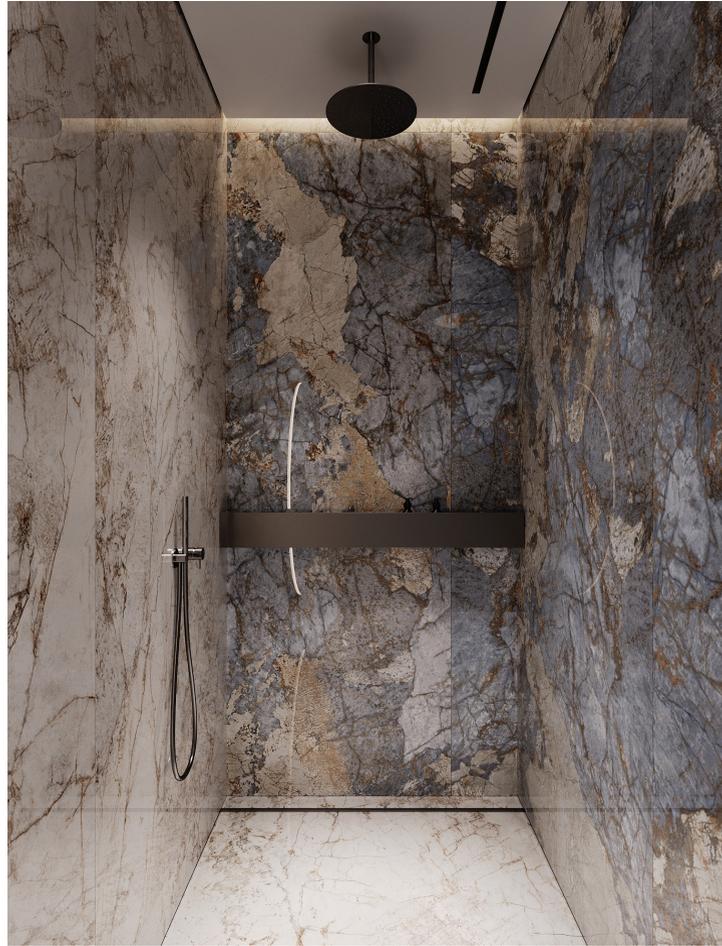
БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ –
ОТ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ** ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР
ДО СЕМЕЙНЫХ **РЕЗИДЕНЦИЙ** И **ПЕНТХАУСОВ**
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ,
ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ. **РЕДКИЕ ФОРМАТЫ**
С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ ОКНАМИ,
ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ДОМА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ
С **АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ** ПОД КЛЮЧ. ПРЕМИАЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ, ИТАЛЬЯНСКИЕ КУХНИ ЭЛИТНЫХ МАРОК,
ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И САНТЕХНИКА
ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ МАРОК.





Визуализации предварительные,
возможны изменения



Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 16–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 2: 18–19 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92
КОРПУС 2: 157
КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²
2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²
3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²
4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²
5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²
ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М
КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,
КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,
19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М
КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М
24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

** Без учёта чистовой отделки

ОКНА

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА
С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ
СО ВТОРЫМ СВЕТОМ
С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА
С МОЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
С ОКНОМ В ВАННОЙ

ОТДЕЛКА

КОРПУС 2 И КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 1)

Shell & core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 2)

126 квартир с чистовой отделкой.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка, Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Постаматы для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл. Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт
2-комнатные — 18 кВт
3-комнатные — 20 кВт
4-комнатные — 22 кВт
5-комнатные — 25 кВт
Пентхаусы — 50 кВт
Доп. мощность для квартир с террасой — +5 кВт.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия.

Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.

Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов в подземный гараж и выездов из него, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Все квартиры жилого комплекса обеспечены возможностью видеодомофонной связи.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения. Домофонная видеосвязь с консьержем. Автоматизированный доступ на территорию, контроль доступа.

ИНФРАСТРУКТУРА

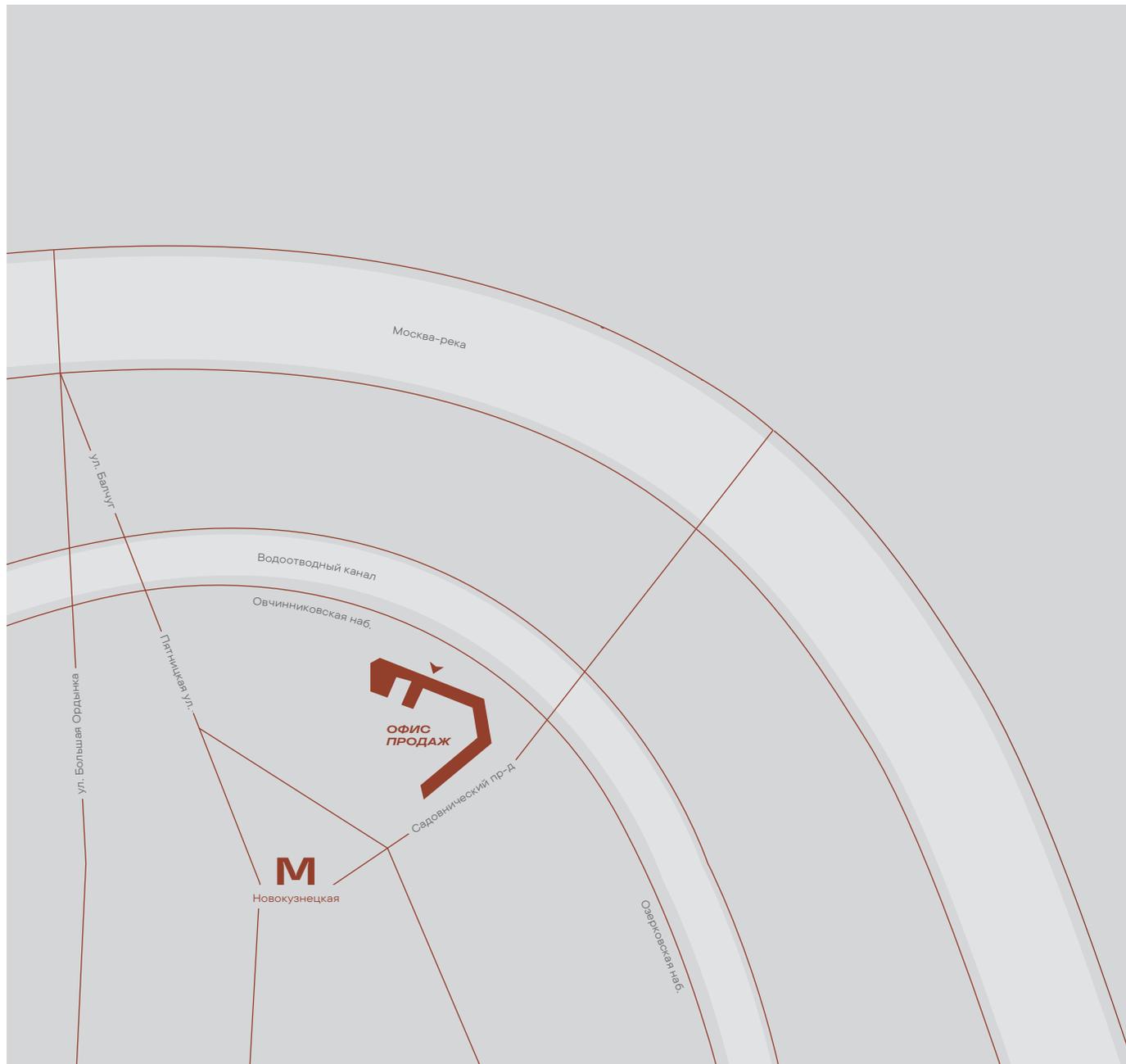
КЛУБНАЯ

Деловое пространство: переговорная комната, коворкинг. Детский клуб, репетиторские комнаты, кинотеатр, бьюти-рум, помещение массажа и косметологии, гостевые съюты.

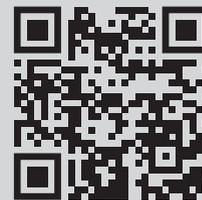
КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.

Информация предварительная, возможны изменения



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154-29-97

ДОНСТРОЙ